

**Zarządzenie Nr 35.2020**  
**Wójta Gminy Kozielice**  
**z dnia 09 czerwca 2020 r.**

**w sprawie opłat za dzierżawę gruntów i lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Ustala się następujące stawki czynszu za najem i dzierżawę obiektów, lokali użytkowych pomieszczeń i działek stanowiących własność Gminy Kozielice:

1. Za grunty dzierżawione na cele handlowe i usługowe -	<b>4,50 zł/m<sup>2</sup></b>	miesięcznie
2. Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne -	<b>1,57 zł/m<sup>2</sup></b>	miesięcznie
3. Za grunty dzierżawione na cele składowe i magazynowe -	<b>1,57 zł/m<sup>2</sup></b>	miesięcznie
4. Za grunty uprawiane pod uprawę warzyw -	<b>0,30 zł/m<sup>2</sup></b>	rocznie
5. Za grunty na powiększenia siedliska -	<b>0,42 zł/m<sup>2</sup></b>	rocznie
6. Za działki przyzagrodowe -	<b>0,052 zł/m<sup>2</sup></b>	miesięcznie
7. Za lokale użytkowe dzierżawione na cele gospodarcze -	<b>7,92 zł/m<sup>2</sup></b>	miesięcznie
8. Za budynki gospodarcze -	<b>1,12 zł/m<sup>2</sup></b>	miesięcznie
9. Za place -	<b>1,17 zł/m<sup>2</sup></b>	miesięcznie
10. Za drogi śródpolne -	<b>0,01 zł/m<sup>2</sup></b>	rocznie
11. Inne -	<b>0,42 zł/m<sup>2</sup></b>	rocznie

**§ 2.** Ustalam następujące roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych rolniczo:

**1. GRUNTY ORNE W KLASACH:**

- klasa II - 8,2 q pszenicy
- klasa III a - 6,6 q pszenicy
- klasa III b - 5,8 q pszenicy
- klasa IV a - 4,6 q pszenicy
- klasa IV b - 3,4 q pszenicy
- klasa V - 1,2 q pszenicy

**2. UŻYTKI ZIELONE W KLASACH:**

- klasa II - 6,4 q pszenicy
- klasa III - 4,6 q pszenicy
- klasa IV - 2,6 q pszenicy
- klasa V - 1,08 q pszenicy
- nieużytki - 1,08 q pszenicy

- § 3. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych nie może być niższa niż średnia krajowa cena 1 q pszenicy za drugie półrocze roku poprzedniego ,ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- § 4. Za grunty oraz inne obiekty budowlane nie wymienione w zarządzeniu opłata ustalona będzie w drodze negocjacji.
- § 5. Do ustalonych stawek czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
- § 6. Za grunty uprawiane oraz lokale użytkowane bez umowy ,podwyższa się stawkę o 100% w stosunku do stawki podstawowej .  
Stawki wynikające z niniejszego zarządzenia traktowane będą jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.
- § 7. Traci moc Zarządzenie Nr 83.2016 Wójta Gminy Kozielice z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie opłat za dzierżawę gruntów i lokali użytkowych.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
GMINY KOZIELICE  
*mgr Piotr Rybkowski*

