

**Uchwała Nr XXVIII/178/21  
Rady Gminy w Kozielicach  
z dnia 22 kwietnia 2021 roku**

**w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat dla części działki 144 będącej własnością Gminy Kozielice.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przewidzianej na okres kolejnych 5 lat dla działki nr 144 o pow. 300 m<sup>2</sup> w obrębie Załęże, Gmina Kozielice.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Pani XXXXXXXXXXXX w dniu 23.02.2021 roku złożyła podanie z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości z dnia 16.04.2018 r ponieważ dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.03.2021 r z przeznaczeniem na powiększenie siedliska na 5 lat część działki nr: 144 znajdującej się w obrębie Załęże, będącą własnością Gminy Kozielice Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z kolei w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku przetargowego w trybie zawarcia umowy na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wnioskodawca zaś wystąpił o 5 letni okres dzierżawy, zatem zwolnienie z obowiązku przetargowego jest możliwe.