

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 77.2021  
Wójta Gminy Kozielice  
z dnia 08 listopada 2021 r.

### Uzasadnienie Zarządzenia

W podaniu z dnia 29 października 2021 r. Pani Natalia Nizińska zwróciła się z prośbą o rozłożenie na raty należności z tytułu umowy podnajmu lokalu mieszkalnego (dopłata za co) z powodu ciężkiej sytuacji finansowej. Wnioskodawczyni prośbę swą motywując tym, iż samotnie wychowuje dziecko na wynajmowanym mieszkaniu w Pyrzycach. Wnioskodawczyni informuje, że nie pracuje, jedynymi dochodami są świadczenia otrzymywane z Ośrodka Pomocy Społecznej w Kozielicach. Do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające opisane we wniosku przyczyny, w tym rachunki za energię elektryczną, czynsz mieszkalny w tym wodę i ścieki, wywóz nieczystości, ogrzewanie.

W świetle § 4 ust. 1 pkt 2, ust 3, ust. 4, ust. 7 powołanej wyżej uchwały wierzyciel, na pisemny wniosek dłużnika, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, może rozłożyć na raty płatność całości lub części należności. Rozłożenie spłaty należności na raty może nastąpić na maksymalnie 12 rat miesięcznych, płatnych w terminie płatności bieżących należności z tego samego tytułu lub - w przypadku braku obowiązku płatności bieżących należności – na koniec każdego miesiąca poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło udzielenie ulgi. Od należności pieniężnej, której termin płatności odroczone lub spłatę rozłożono na raty nie pobiera się odsetek ustawowych za zwłokę w okresie stosowania ulgi. W razie niedotrzymania terminu płatności odroczonej należności, bądź niedotrzymania terminu płatności którejkolwiek z rat na jakie należność została rozłożona, pozostała do zapłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami liczonymi od dnia następnego po upływie terminu płatności obowiązującego przed zastosowaniem ulgi w spłacie należności.

Biorąc pod uwagę przedstawione przez wnioskodawczynię argumenty, zebrany przez tut. organ materiał dowodowy oraz ważny interes dłużnika i interes publiczny uzasadnionym jest rozłożenie na raty należności pieniężnych.

Zastosowanie, w/w ulgi w postaci rozłożenia na raty należności pieniężnych cywilnoprawnych ( umowa podnajmu lokalu mieszkalnego) nie zwalnia od terminowego regulowania należności bieżących.

W związku z powyższym zarządzenie jest uzasadnione.

WÓJT  
GMINY KOZIELICE  
mgr Piotr Rybkowski