

OBWIESZCZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Linie, Stare Chrapowo, Swochowo, Bielice, Chabowo, Parsów, Babin, Nowe Chrapowo w gminie Bielice

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, z 2023 r. poz. 553, 1688) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688) oraz art. 39 ust. 1, art. 40, art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Wójt Gminy Bielice zawiadamia

o podjęciu przez Radę Gminy w Bielicach Uchwały Nr XLIV/295/23 z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Linie, Stare Chrapowo, Swochowo, Bielice, Chabowo, Parsów, Babin, Nowe Chrapowo w gminie Bielice oraz o przystąpieniu do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Z treścią ww. uchwały można zapoznać się na stronie - bip.bielice.com.pl

Zainteresowani mogą składać wnioski do ww. planu. Wnioski należy składać w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Gminy w Bielicach, ul. Niepokalanej 34, 74-202 Bielice w godzinach urzędowania lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej - sekretariat@bielice.com.pl w terminie 21 dni od dnia zamieszczenia niniejszego obwieszczenia. Wniosek powinien zawierać imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej, adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Informuję również, że zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, dnia 23 stycznia 2024 r. o godzinie 16:00, odbędzie się spotkanie otwarte w Urzędzie Gminy Bielice, w sali nr 5 - sala konferencyjna, w formie spotkania bezpośredniego nad możliwymi do ujęcia w tym planie rozwiązaniami. Ponadto dnia 23 stycznia 2024 r. o godzinie 17:00 odbędzie się spotkanie otwarte w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag. Informację o łączy do spotkania online będzie można uzyskać najpóźniej w dniu spotkania otwartego na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielice pod adresem: <https://bielice.com.pl/>

Wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy składać w formie papierowej na wskazany wyżej adres, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na wskazany wyżej adres poczty elektronicznej w terminie 21 dni od dnia zamieszczenia niniejszego ogłoszenia.

Informuję, że organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Bielice.

WÓJT
Jolanta Kochel
Jwona Jolanta Kochel

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Bielice z siedzibą w Urzędzie Gminy, ul. Niepokalanej 34, 74-202 Bielice. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: (+48) 91 56 44 235, 91 56 44 220, adresu e-mail: sekretariat@bielice.com.pl. Informacja na temat zasad ochrony danych osobowych jest dostępna pod adresem: <https://bielice.com.pl/strona/rodo>

Uchwała Nr XLIV/295/23
Rady Gminy w Bielicach
z dnia 28 grudnia 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów: Linie, Stare Chrapowo, Swochowo, Bielice, Chabowo, Parsów, Babin, Nowe Chrapowo w gminie Bielice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) oraz art. 3 i art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, ze zm.)

Rada Gminy w Bielicach uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów: Linie, Stare Chrapowo, Swochowo, Bielice, Chabowo, Parsów, Babin, Nowe Chrapowo w gminie Bielice.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Adamski

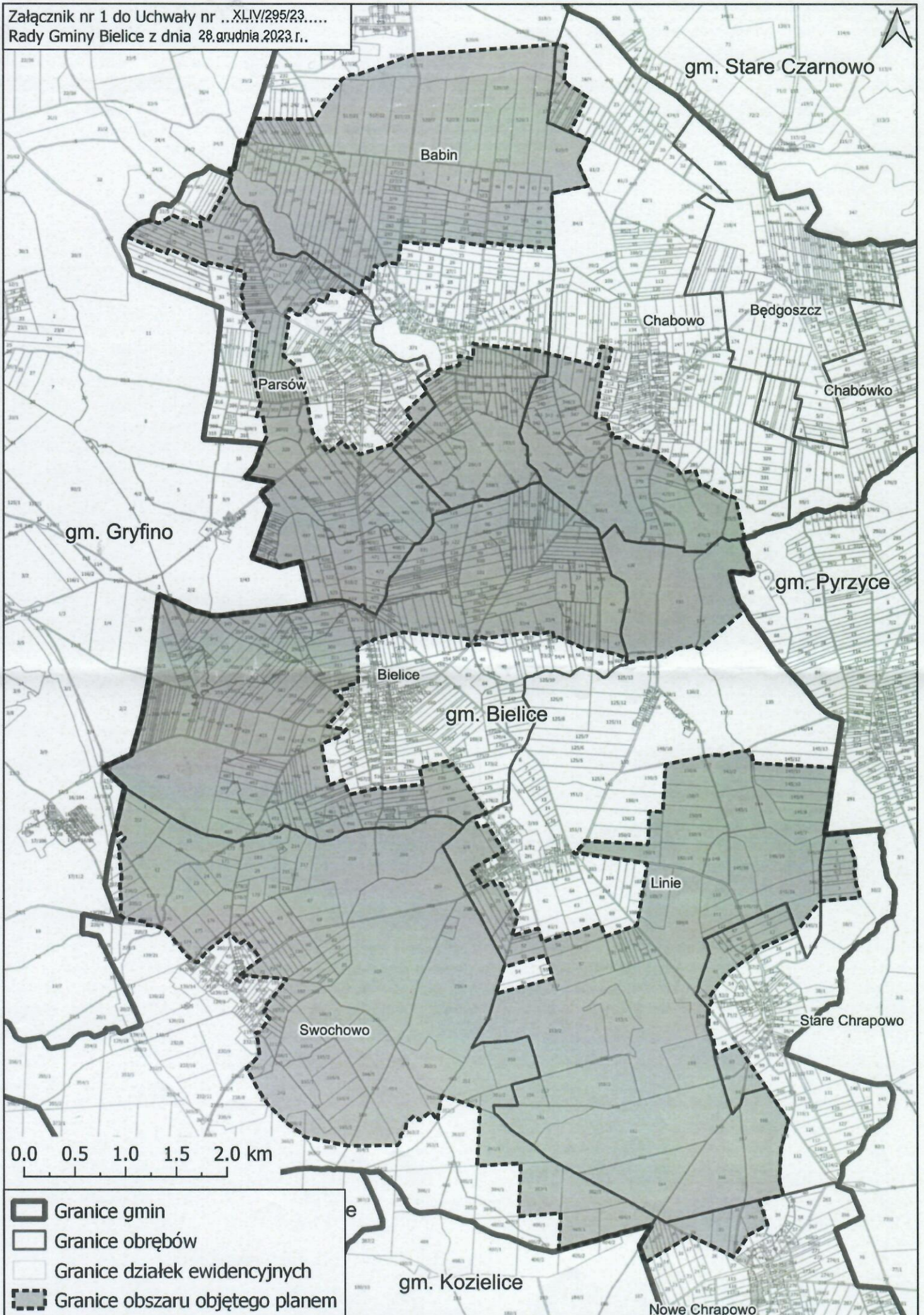
Uzasadnienie

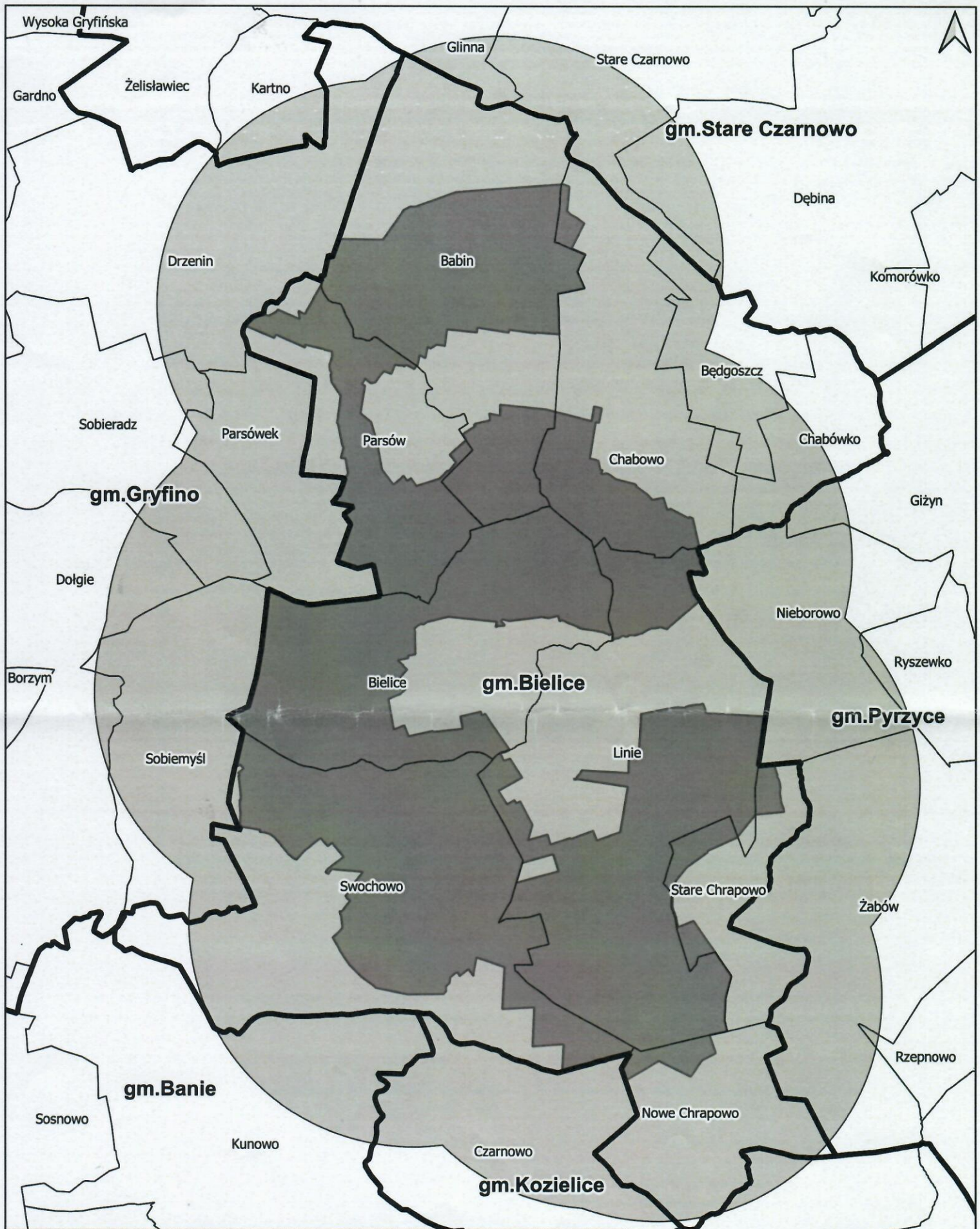
Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów: Linie, Stare Chrapowo, Swochowo, Bielice, Chabowo, Parsów, Babin, Nowe Chrapowo w gminie Bielice, w celu umożliwienia lokalizacji na tym obszarze instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym m.in. elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia opracowania wynosi około 4 120 ha.

Dnia 23 kwietnia 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw, w której wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m. Obszar objęty projektem planu uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 300 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 200 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 13 sztuk.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.





Oznaczenia:

- Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Obszar strefy tzw. 10H
- Granice gmin
- Granice obrębów

