

Zarządzenie Nr 11.2019
Wójta Gminy Kozielice
z dnia 11.02.2019 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości i obniżenia ceny wywoławczej,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1.Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 91** o pow. **0,05 ha** położona w obrębie **Załęże**. Cenę wywoławczą nieruchomości obniżyć o **19,5%** wartości rynkowej, ustalając ją na kwotę **7 003,50 zł** (słownie: siedem tysięcy trzy złote, 50/100).

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż powyższej nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu oraz regulamin przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT GMINY KOZIELICE
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Lp	Obręb	Nr działki	pow. ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego lub w studium	Cena wywoławcza zł	Wadium zł
1.	Załęże	91	0,05	SZ2T/00015541/2	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym w zabudowie zwartej oraz wolno stojącym budynkiem gospodarczym-przeznaczone do rozbiórki Symbol - B	W planie zagospodarowania przestrzennego strefa zabudowy zagrodowej	7 003,50	2.000,00

Działka wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w formie gotówkowej w wysokości j/w na konto Urzędu Gminy nr **61 9387 0003 0000 1078 2000 0030** w terminie do dnia **12.03.2019r.** z **określeniem numeru geodezyjnego działki.**

Za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się **15.03.2019 r. o godz. 11⁰⁰** siedzibie Urzędzie Gminy w Kozielicach pok. Nr 10.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium

- dokument stwierdzający tożsamość
- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przejściu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt gminy, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
- osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku pozostałych osób zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia praw własności.

Nabywca nieruchomości we własnym zakresie dokona rozbiórki budynków w zamian za pozyskany materiał.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Kozielice www.bip.kozielice.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kozielicach pokój nr 12, lub tel. 91 561 11 41.

REGULAMIN **ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

- § 1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne.
- § 2. Nieruchomość sprzedana zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- § 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Kozielice nr **61 9387 0003 0000 1078 2000 0030 wadium** w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
- § 4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oryginał dowodu wpłaty wadium, dokument tożsamości lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału Pełnomocnictwa.
- § 5. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę.
- § 6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegrał przetarg podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, po dokonaniu przez Przewodniczącego Komisji przetargowej zapisu „zwrot wadium data i podpis”.
- § 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- § 8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- § 9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- § 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- § 11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami .
- § 12. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- § 13. Opłaty notarialne, sądowe pokrywa w całości nabywca.
- § 14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej .
- § 15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi postawę do zawarcia umowy sprzedaży.
- § 16. Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na koszt własny.
- § 17. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
- § 18. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.