

**Zarządzenie Nr 78.2019**  
**Wójta Gminy Kozielice**  
**z dnia 11 września 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości i przyjęcie regulaminu,**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy zarządza co następuje:

**§ 1.**Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 393/2** o pow. **0,2890 ha** położona w obrębie **Kozielice**.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż powyższej nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 3.** Treść ogłoszenia o przetargu oraz regulamin przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WÓJT GMINY KOZIELICE**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości**

| Lp. | Obręb     | Nr działki | pow. ha | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości    | Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego lub w studium   | Cena wywoławcza zł | Wadium zł |
|-----|-----------|------------|---------|----------------------|-----------------------|---|--------------------|-----------|
| 1.  | Kozielice | 393/2      | 0,2890  | SZ2T/00036267/0      | Działka niezabudowana | Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie mieszkalno - usługowej | 250 000,00         | 2 500,00  |

Działka wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w formie gotówkowej w wysokości j/w na konto Urzędu Gminy nr **61 9387 0003 0000 1078 2000 0030** w terminie do dnia **23.10.2019r.** z **określeniem numeru geodezyjnego działki.**

**Za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.**

Przetarg odbędzie się **28.10.2019 r. o godz. 11<sup>00</sup>** siedzibie Urzędzie Gminy w Kozielicach pok. Nr 10.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium

- dokument stwierdzający tożsamość
- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przejściu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt gminy, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
- osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku pozostałych osób zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia praw własności.

Nabywca nieruchomości we własnym zakresie dokona rozbiórki budynków w zamian za pozyskany materiał.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Kozielice [www.bip.kozielice.pl](http://www.bip.kozielice.pl)**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kozielicach pokój nr 12, lub tel. 91 561 11 41.

## **REGULAMIN**

### ***ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości***

- § 1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne.
- § 2. Nieruchomość sprzedana zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- § 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Kozielice nr **61 9387 0003 0000 1078 2000 0030 wadium** w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
- § 4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oryginał dowodu wpłaty wadium, dokument tożsamości lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału Pełnomocnictwa.
- § 5. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę.
- § 6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegrał przetarg podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, po dokonaniu przez Przewodniczącego Komisji przetargowej zapisu „zwrot wadium data i podpis”.
- § 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- § 8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- § 9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- § 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- § 11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami .
- § 12. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- § 13. Opłaty notarialne, sądowe pokrywa w całości nabywca.
- § 14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej .
- § 15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi postawę do zawarcia umowy sprzedaży.
- § 16. Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na koszt własny.
- § 17. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
- § 18. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.