

Zarządzenie Nr 105.2018
Wójta Gminy w Kozielicach
z dnia 31 grudnia 2018

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości i przyjęcie regulaminu,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 91** o pow. **0,05 ha** położona w obrębie **Załęże**.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż powyższej nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu oraz regulamin przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT
GMINY KOZIELICE
mgr Piotr Rybkowski

WÓJT GMINY KOZIELICE
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Lp	Obręb	Nr działki	pow. ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego lub w studium	Cena wywoławcza zł	Wadium zł
1.	Załęże	91	0,05	SZ2T/00015541/2	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym w zabudowie zwartej oraz wolno stojącym budynkiem gospodarczym-przeznaczone do rozbiórki Symbol - B	W planie zagospodarowania przestrzennego strefa zabudowy zagrodowej	8 700,00	2.000,00

Działka wolna jest od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń. Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w formie gotówkowej w wysokości j/w na konto Urzędu Gminy nr **61 9387 0003 0000 1078 2000 0030** w terminie do dnia **30.01.2019r.** z **określeniem numeru geodezyjnego działki.**

Za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się **04.02.2019 r. o godz. 11⁰⁰** siedzibie Urzędzie Gminy w Kozielicach pok. Nr 10. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium

- dokument stwierdzający tożsamość
- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przejściu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt gminy, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.
- osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku pozostałych osób zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia praw własności.

Nabywca nieruchomości we własnym zakresie dokona rozbiórki budynków w zamian za pozyskany materiał. O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Kozielice www.bip.kozielice.pl
Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kozielicach pokój nr 12, lub tel. 91 561 11 41.

WÓJT
GMINY KOZIELICE
mgr Piotr Rybicki

REGULAMIN
ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

- § 1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne.
- § 2. Nieruchomość sprzedana zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- § 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy Kozielice nr 61 9387 0003 0000 1078 2000 0030 wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu. Za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
- § 4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oryginał dowodu wpłaty wadium, dokument tożsamości lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału Pełnomocnictwa.
- § 5. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę.
- § 6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegrał przetarg podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, po dokonaniu przez Przewodniczącego Komisji przetargowej zapisu „zwrot wadium data i podpis”.
- § 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- § 8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- § 9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- § 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- § 11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami .
- § 12. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- § 13. Opłaty notarialne, sądowe pokrywa w całości nabywca.
- § 14. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej .
- § 15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi postawę do zawarcia umowy sprzedaży.
- § 16. Granice nabywanej nieruchomości, wygrywający przetarg ustali na koszt własny.
- § 17. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
- § 18. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT
GMINY KOZIELICE
mgr Piotr Rybkowski