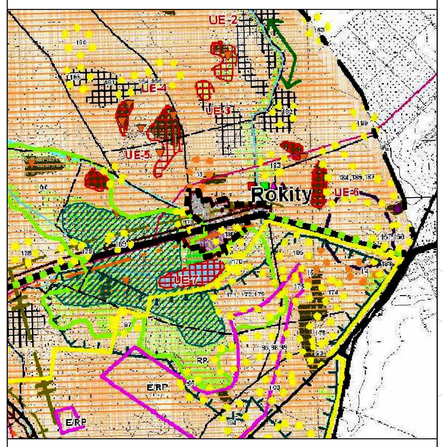
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR OBRĘBU ROKITY, GMINA KOZIELICE

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOZIELICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/242/13 Rady Gminy Kozielice z dnia 21 listopada 2013 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA KOZIELICE

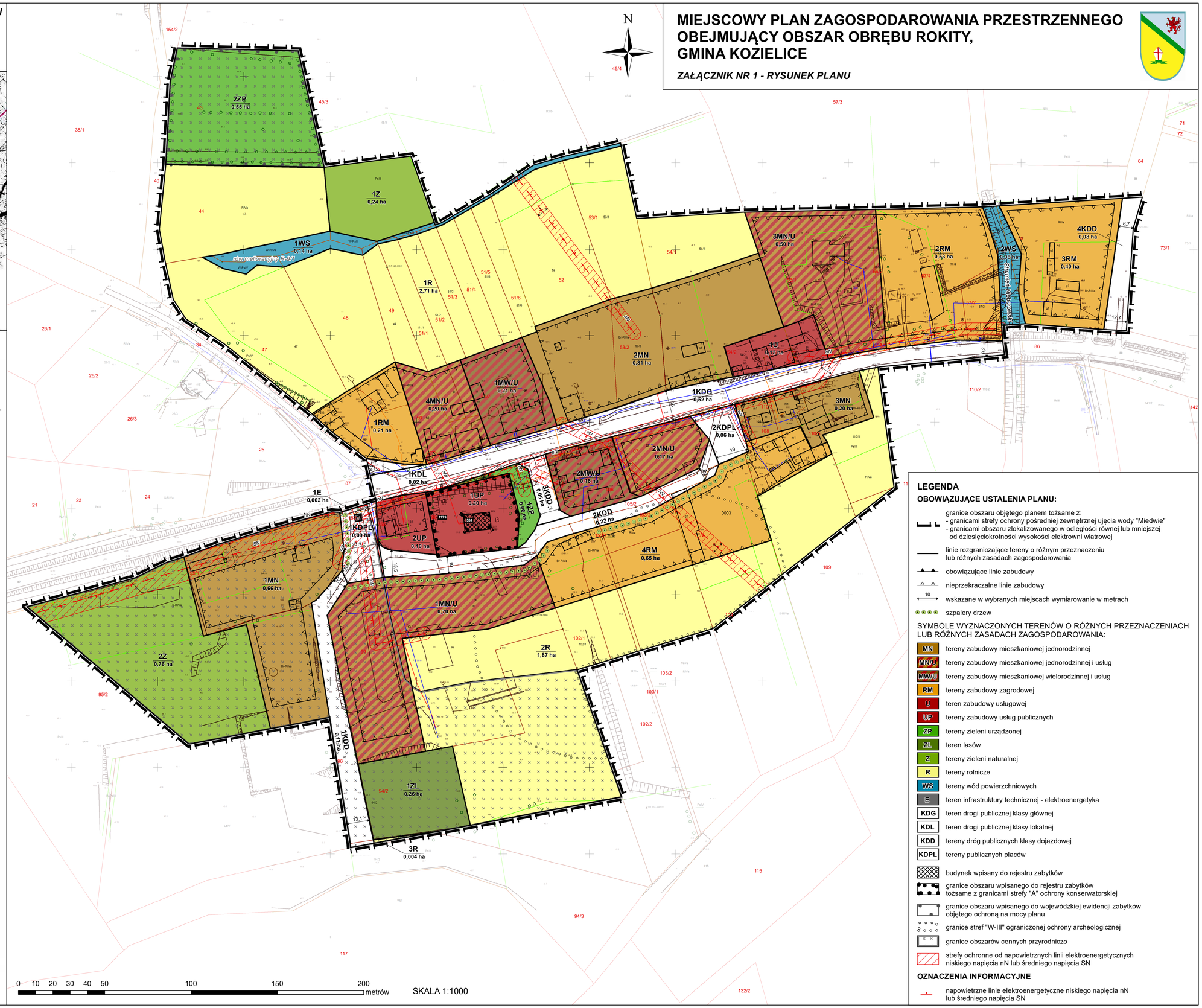
GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2013

AKTUALIZACJA WYSYNIU SI UDIUM 2013

100 0 500 1000 1500 2000

LEGENDA

GRANICA GMINY
GRANICE OBRĘBÓW
I. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB
GRUNTY ORNE KOMPLEKSY KLASY
GRUNTY ORNE SŁABE
UŻYTKI ZIELONE ŚREDNIE
UŻYTKI ZIELONE SŁABE
NIELICZNE
ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO
LASY
WODY POWIERZCHNIOWE
RZEKI I KANAŁY
STREFA ODPOWIEDNIO WIDOCZNEGO ZASILANIA WÓD PODZIEMNYCH
TERENY PODATNE NA EROZJĘ GLEB
ZŁOŻA TORFU
ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH
ZŁOŻA KRZEMIONKOWEGO
STREFA PERSPEKTYWICZNA DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA
TEREN PRZYTYWIEDOWEGO ZWIĄZKU GEOLOGICZNEGO ZA KRUSZYWEM
OBSZARY KORZYSTNE PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE
UŻYTEK EKOLOGICZNY
STANOWISKA ROŚLIN I STAŁEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT GATUNKÓW CHRONIONYCH
LASY OCHRONNE
POMNIKI PRZYRODY
PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
OBSZAR NATURA 2000
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
UŻYTKI EKOLOGICZNE
STANOWISKA ROŚLIN I STAŁEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT GATUNKÓW CHRONIONYCH
POMNIKI PRZYRODY
INNE ELEMENTY CENNE PRZYRODNICZO DO ZACHOWANIA LUB OCHRONY
OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO
STANOWISKA GATUNKÓW CHRONIONYCH ZWIERZĄT I ROŚLIN
ALEJE I SZPALERY DRZEW
STARODRZEW, ZIELEŃ CMENTARNA
KORYTARZE EKOLOGICZNE
PROPONOWANE PRZEKSZTAŁCENIA
TERENY DO ZALESIENIA
PROPONOWANE UZUPEŁNIENIE NASADZEŃ PRZYDROŻNYCH
INNE WYSTĘPNIKI DO REKULTYWACJI
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "B" OCHRONY KONSERW
STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
OBIEKTY ZABYTKOWE (W REJESTRZE ZABYTKÓW)
OBIEKTY PLANOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STREFA "W-I" PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STREFA "W-II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STREFY "W-III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA OBSZARU, PRZEKSZTAŁCENIA, KIERUNKI ROZWOJU
UŻYTKOWANIE TERENÓW ZABUDOWANYCH-STAN ISTNIEJĄCY
ZABUDOWA MIESZKANIOWA
OGRODY
TERENY USŁUG (HANDEL, GASTR., EDUK., ZDROWIE, KULTURA I INNE)
USŁUGI KULTURY, OŚWIATY, BOBSKA
USŁUGI TURYSTYKI
TERENY LEŚNICTW
OŚRODKI OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
PRZEMYSŁ
SKŁADY I MAGAZYNY
ZIELEŃ WYSOKA, PARKI, CMENTARZE
STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE - KIERUNKI ROZWOJU
WODY POWIERZCHNIOWE/ PLANOWANE ZBIORNIKI
STREFA GOSPODARCZEJ LEŚNEJ (OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z FUNKCJI OCHRONNEJ)
STREFA MIESZKALNO-USŁUGOWA
STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
STREFA INTENSYWNEJ PRODUKCJI ROLNEJ
STREFA EKSTENSYWNEJ PRODUKCJI ROLNEJ
STREFY TURYSTYCZNE
TURYSTYKI POBYTOWEJ/PRZEJŚCIOWEJ
MIEJSCOWOŚCI PREDYSPONOWANE DO ROZWOJU AGROTURYSTYKI
III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
KOMUNIKACJA
DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
LINIA KOLEJOWA NR 0 (-WIDAWA)
DROGA EKSPRESOWA S3
PROJEKTOWANY WĘZEŁ DROGOWY
PROJEKTOWANY MOP
TERENY USŁUGOWE W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
DROGI PROJEKTOWANE
PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
LOKALNE
ZAOPATRZENIE W WODĘ, REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH
TEREN UJĘCIA WODY-ISTNIEJĄCE
UJĘCIE WODY DO ZACHOWANIA
UJĘCIE AWARYJNE
ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
TERENY ZMELIORowane
PROJ. STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ I UJĘCIA WODY "MIEDWIE"
ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
ISTN. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW DO MODERNIZACJI
PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
ELEKTROENERGETYKA
ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE NN - ISTNIEJĄCE
ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE SN- ISTNIEJĄCE
ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA WN - PROJEKTOWANA
STACJE TRANSFORMATOROWE
TEREN LOKALIZACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ STACJI WN/SN/GPZ - DO UCHYLENIA
TEREN LOKALIZACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ STACJI WN/SN/GPZ - ICO UCHYLENIA
TERENY LOKALIZACJI SŁUPÓW WIATROWYCH I UPRAW POLOWYCH
TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
TELEKOMUNIKACJA
TELEKOMUNIKACYJNA LINIA KABLOWA - ISTN.
ISTNIEJĄCE CENTRALE TELEFONICZNE
ZAOPATRZENIE W GAZ
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I ST.
IV. RODZAJ I ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBSZARY DLA KTÓRYCH ORAZ ZAKRES ZAKRES SPORZĄDZIĆ PLAN WG TEKSTU STUDIUM - ROZDZIAŁ III, PUNKT 3.5.
TP/MN/U
TEREN/Y ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG: RZEMIOSŁA I GASTRONOMII
TEREN/Y ZABUDOWY REKREACYJNEJ
TEREN/Y REKREACYJNO-SPORTOWE
TEREN/Y PRODUKCYJNO-USŁUGOWE Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
TEREN/Y WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
TEREN/Y UŻYTKÓW ZIELONYCH - OBSZAR PODPORZĄDKOWANY OCHRONIE PRZYRODY
TEREN/Y ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
OBSZAR GÓRNICZY
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
TEREN/Y PROPONOWANE DO ZALESIENIA



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego planem tożsame z:
  - granicami strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Miedwie"
  - granicami obszaru zlokalizowanego w odległości równej lub mniejszej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wskazane w wybranych miejscach wymiarowanie w metrach
- szpalery drzew

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- U teren zabudowy usługowej
- UP tereny zabudowy usług publicznych
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZL teren lasów
- Z tereny zieleni naturalnej
- R tereny rolnicze
- WS tereny wód powierzchniowych
- E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDG teren drogi publicznej klasy głównej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDPL tereny publicznych placów
- budynek wpisany do rejestru zabytków
- granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków tożsame z granicami strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice obszaru wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków objętego ochroną na mocy planu
- granice stref "W-III" ograniczonej ochrony archeologicznej
- granice obszarów cennych przyrodniczo
- strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nN lub średniego napięcia SN

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia nN lub średniego napięcia SN