

**Uchwała Nr XL/307/22**  
**Rady Gminy w Kozielicach**  
**z dnia 29 września 2022**

**w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy na okres 4 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 4 lat dla części działki nr 143 będącej własnością Gminy Kozielice.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przewidzianej na okres 4 lat dla części działki nr 143 o pow. 750 m<sup>2</sup> w obrębie Kozielice, Gmina Kozielice.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE:

Pan XXXXXXXXXXXXXXXX w dniu 01.04.2022 roku złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości z dnia 15.12.2015 r., ponieważ dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z kolei w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku przetargowego w trybie zawarcia umowy na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wnioskodawca zaś wystąpił o 4 letni okres dzierżawy, zatem zwolnienie z obowiązku przetargowego jest możliwe.