

**Uchwała Nr XLIII/340/22
Rady Gminy Kozielice
z dnia 29 grudnia 2022 r.**

**w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Kozielice na lata 2023-2027**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2022 r. poz.172,poz. 1651, poz. 2456) uchwała się, co następuje:

- § 1.** Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kozielice na lata 2023 – 2027 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.
- § 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z mocą od dnia 1 stycznia 2023 roku.

UZASADNIENIE

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022, poz. 172 ze zm.) w art. 21 ust. 1 pkt 1 nałożyła na gminy obowiązek uchwalenia przez radę gminy wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Program zawiera dane dotyczące wielkości i stanu technicznego zasobu gmin, określa potrzeby remontowe i modernizację zasobu, przewiduje środki finansowe na utrzymanie tego zasobu a także określa politykę gminy w zakresie czynszów i sprzedaży lokali.

Ustalenia zawarte w wieloletnim programie stanowią podstawę do działania dla władz gminy w zakresie utrzymania i dalszego rozwoju zasobu mieszkaniowego.

Mając na uwadze zapisy ustawy zasadne jest podjęcie uchwały określającej wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.