

**Uchwała Nr XXVI/164/21  
Rady Gminy w Kozielicach  
z dnia 25 lutego 2021 roku**

**w sprawie: zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 tj.) Rada Gminy uchwala co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat dla zabudowanych nieruchomości , służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków , będących własnością Gminy Kozielice:

- w obrębie Siemczyn działka nr 7/16, na której zlokalizowane jest ujęcie wody oraz stacja wodociągowa,
- w obrębie Przydarłów działka nr 47, na której zlokalizowana jest stacja wodociągowa,  
nr 6/4, ujęcie wody (studnia),  
nr 48/1, ujęcie wody (studnia),
- w obrębie Łozice działka nr 22/2, na której zlokalizowane jest ujęcie wody oraz stacja wodociągowa.
- w obrębie Kozielice działka nr 52, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków

**§2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przewidzianej na okres 10 lat dla działek , o których mowa w § 1, na rzecz dzierżawcy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE:

W związku z zamiarem zawarcia umowy dzierżawy i zarządzania ze Spółką z o.o. „Wodociagi Zachodniopomorskie” z siedzibą w Goleniowie na okres 10 lat dla zabudowanych nieruchomości służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków, będących własnością Gminy Kozielice,

zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z kolei w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku przetargowego w trybie zawarcia umowy na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, ponieważ umowa dzierżawy ma być zawarta na okres 10 lat, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.