

**Uchwała Nr XXIX/189/21
Rady Gminy w Kozielicach
z dnia 10 czerwca 2021 roku**

w sprawie: zawarcia umowy dzierżawy na okres 20 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat dla części działki 84/5 będącej własnością Gminy Kozielice.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przewidzianej na okres 20 lat dla działki nr 84/5 o pow. 341 m² w obrębie Siemczyn, Gmina Kozielice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Pani XXXXXXXXXXXX w dniu 21.05.2021 roku złożyła podanie z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości z przeznaczeniem na uprawę warzyw na 20 lat część działki nr: 84/5 znajdującej się w obrębie Siemczyn, będącą własnością Gminy Kozielice

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z kolei w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku przetargowego w trybie zawarcia umowy na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wnioskodawca zaś wystąpił o 20 letni okres dzierżawy, zatem zwolnienie z obowiązku przetargowego jest możliwe.