

**Uchwała Nr XXX/221/21  
Rady Gminy w Kozielicach  
z dnia 23 września 2021 roku**

**w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres dalszych 3 lat dla części działki 8/3 oraz części budynku gospodarczego będących własnością Gminy Kozielice.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przewidzianej na okres dalszych 3 lat dla części działki nr 8/3 o pow. 1000 m<sup>2</sup> oraz część budynku gospodarczego o pow. 11 m<sup>2</sup> oraz w obrębie Przydarłów, Gmina Kozielice.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE:

Państwo XXXXXXXXXXXXX oraz XXXXXXXXXXXXX w dniu 08.07.2021 roku złożyli podanie z prośbą o przedłużenie wydzierżawienia części nieruchomości z dnia 15.10.2018 r., ponieważ dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.09.2021 r. z przeznaczeniem na: powiększenie działki sąsiedniej o pow. 300 m<sup>2</sup> w tym pod garaż 30 m<sup>2</sup> oraz na użytki zielone 700 m<sup>2</sup> i część budynku gospodarczego o pow. 11 m<sup>2</sup> na okres 3 lat dla części działki nr: 8/3 znajdującej się w obrębie Przydarłów, będącą własnością Gminy Kozielice.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z kolei w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku przetargowego w trybie zawarcia umowy na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wnioskodawcy zaś wystąpili o 3 letni okres przedłużenia dzierżawy, zatem zwolnienie z obowiązku przetargowego jest możliwe.