

**Uchwała Nr XXXI/228/21
Rady Gminy Kozielice**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, z 2021r. poz. 401, poz. 1558) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,96 zł od 1m2 powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł od 1m2 powierzchni,**
- d) wykorzystywanych na cele rekreacyjne - **0,54 zł od 1m2 powierzchni,**
- e) pozostałych, innych niż wymienione - **0,14 zł od 1m2 powierzchni,**
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 802, poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł od 1m2 powierzchni,**

2) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,75 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,65 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**

e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,00 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,**

f) pozostałych w tym: domki letniskowe i rekreacyjne - **8,68 zł od 1m2 powierzchni użytkowej** – garaże – **5,34 zł od 1m2 powierzchni użytkowej** - pozostałych budynków, innych niż wymienione - **3,90 zł od 1m2 powierzchni użytkowej.**

3) Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XII/79/19 Rady Gminy Kozielice z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z dniem od 1 stycznia 2022 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych istnieje konieczność uchwalania rocznych stawek podatków i opłat lokalnych poprzez podjęcie uchwały.

Propozycja Wójta Gminy to podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 o około 10% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2021. Stawki będą mieściły się w ramach górnych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. (M.P z 2021 r., poz. 724) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.