

**UCHWAŁA NR XVIII/113/2020**

**Rady Gminy Kozielice**

**z dnia 08 czerwca 2020 roku**

**w sprawie zmiany uchwały nr XXI/137/2017 Rady Gminy Kozielice z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu Załęże, gmina Kozielice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami] oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293] Rada Gminy Kozielice uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXI/137/2017 Rady Gminy Kozielice z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu Załęże, gmina Kozielice, zmienionej uchwałą nr VI/36/2019 Rady Gminy Kozielice z dnia 14 lutego 2019 r., zmienia się granice obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Leszek Karpiński*

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY NR XVIII/113/2020 RADY GMINY KOZIELICE Z DNIA 08 czerwca 2020 r.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293] kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

W myśl art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania miejscowego planu oznacza się na załączniku graficznym do uchwały.

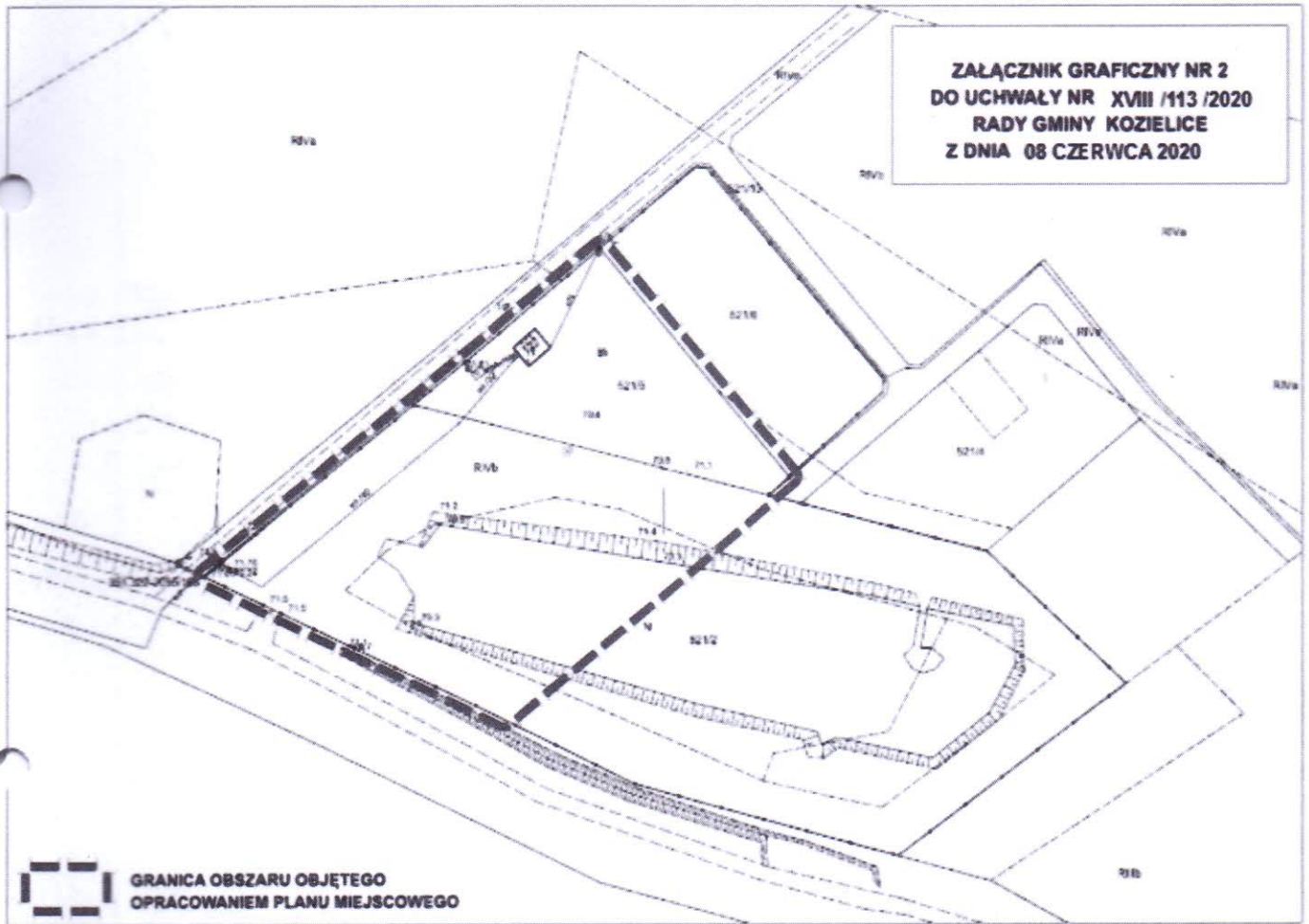
W trybie art. 17 pkt. 6 lit. c) ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskiem z dnia 10 czerwca 2019 r. Wójt Gminy Kozielice wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia 7,5148 ha gruntów rolnych klasy III, położonych w granicach opracowania planu miejscowego, na cele nierolnicze i nieleśne.

Dopiero z dniem 21 lutego 2020 r. do tutejszego urzędu wpłynęła decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZ.tr.602.214.2019 z dnia 20 lutego 2020 r., w której wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze jedynie dla 5,4760 ha gruntów rolnych klasy III objętych planem miejscowym zaś dla gruntów o powierzchni 2,0388 ha takiej zgody nie wyrażono. Minister przychylił się tym samym do negatywnego stanowiska wyrażonego przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, który w piśmie znak WRiR-I.7151.5.2019.AK z dnia 28 czerwca 2019 r. zakwestionował potrzebę przekształcenia gruntów rolnych położonych na terenach funkcjonalnych: 1MN [działki nr 287/1, 287/2, 288], 2MN [działka nr 562], 10KDW [działki nr 562, 288] i 11KDW [działka nr 287/2]. Tereny te zostały wyznaczone tuż przy wjeździe do wsi Załęże.

Ponieważ tereny te uzyskały już decyzje o warunkach zabudowy i aktualnie trwają na ich terenie prace budowlane związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uznano że pozostawienie w planie na tym obszarze gruntu rolnego z zakazem zabudowy doprowadzi do naruszenia praw własności właścicieli tych gruntów. Tym samym mając na względzie prowadzone na tym terenie prace budowlane oraz koszty jakie będzie musiała ponieść gmina z tytułu wprowadzenia zakazu zabudowy a wynikające z postanowień art. 36 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [odszkodowania związane z obniżeniem wartości nieruchomości objętych planem miejscowym] zasadne jest wyłączenie terenów działek nr 287/1, 287/2, 288 i 562 z opracowania planu miejscowego.

W związku z powyższym Wójt wnosi o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę nr XXI/137/2017 Rady Gminy Kozielice z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu Załęże, gmina Kozielice w zakresie granic obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego.

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2  
DO UCHWAŁY NR XVIII /113 /2020  
RADY GMINY KOZIELICE  
Z DNIA 08 CZERWCA 2020**



 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR XVIII/113/2020  
RADY GMINY KOZIELICE  
Z DNIA 08 CZERWCA 2020