

Uchwała Nr XXII/140/20
Rady Gminy w Kozielicach
z dnia 18 listopada 2020 roku

w sprawie: zawarcia umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat dla części działki nr 437 o pow. 300 m² położonej w obrębie Kozielice, Gmina Kozielice będącej własnością Gminy Kozielice.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przewidzianej na okres kolejnych 3 lat dla działki, o której mowa w § 1, na rzecz dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Pan Robert Pacyna w dniu 07.10.2020 roku złożył podanie z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości części działki nr: 437 z dnia 15.12.2017 r., ponieważ dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z kolei w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może zwolnić z obowiązku przetargowego w trybie zawarcia umowy na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wnioskodawca zaś wystąpił o 3 letni okres dzierżawy, zatem zwolnienie z obowiązku przetargowego jest możliwe.