

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Załęże

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami], Rada Gminy w Kozielicach rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie wpłynie, w sposób znaczący, na budżet Gminy Kozielice. Obecnie jedynym i wymiernym wydatkiem dla budżetu gminnego będzie koszt opracowania i uchwalenia tego planu.

2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawą o ochronie przyrody i ustawą prawo ochrony środowiska.

3. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§ 3. Całość Inwestycji i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń zarówno gminy jak i poszczególnych Właścicieli działek. Na dzień uchwalenia planu miejscowego gmina uzbroiła już tereny we wsi Załęże w sieć wodociągową. Plan miejscowy przewiduje w dalszej przyszłości budowę sieci kanalizacyjnej, której koszty budowy poniesie gmina. Biorąc pod uwagę skutki finansowe, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu Załęże, kwalifikuje się do uchwalenia przez Radę Gminy w Kozielicach

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Załęże

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami], Rada Gminy w Kozielicach rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie wpłynie, w sposób znaczący, na budżet Gminy Kozielice. Obecnie jedynym i wymiernym wydatkiem dla budżetu gminnego będzie koszt opracowania i uchwalenia tego planu.

2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawą o ochronie przyrody i ustawą prawo ochrony środowiska.

3. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

§ 3. Całość Inwestycji i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń zarówno gminy jak i poszczególnych Właścicieli działek. Na dzień uchwalenia planu miejscowego gmina uzbroiła już tereny we wsi Załęże w sieć wodociągową. Plan miejscowy przewiduje w dalszej przyszłości budowę sieci kanalizacyjnej, której koszty budowy poniesie gmina. Biorąc pod uwagę skutki finansowe, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu Załęże, kwalifikuje się do uchwalenia przez Radę Gminy w Kozielicac

