

Uchwała Nr X/56/19
Rady Gminy w Kozielicach
z dnia 27 czerwca 2019 roku

w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przewidzianej na okres 3 lat dla części działki nr 440 o pow. 500 m² w obrębie ewidencyjnym Kozielice, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Pan Mariusz Pieśniewski w dniu 28.05.2019 r. roku złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości z dnia 24.08.2016 r., ponieważ dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z kolei w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może zwolnić z obowiązku przetargowego w trybie zawarcia umowy na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, wnioskodawca zaś wystąpił o 3 letni okres dzierżawy, co oznacza że umowa dzierżawy będzie trwała łącznie 6 lat, zatem zwolnienie z obowiązku przetargowego jest możliwe.

Uzasadnieniem dla tej czynności jest również okoliczność, że dotychczasowy dzierżawca przez okres 3 lat użytkował ten grunt i utrzymywał go w odpowiedniej kulturze agrarnej.

W tym stanie rzeczy odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy jest uzasadnione.