

**Uchwała Nr XXVIII/196/18  
Rady Gminy w Kozielicach  
z dnia 19 lutego 2018 roku**

**w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przewidzianej na okres 10 lat dla części działki nr 436/2 o pow. 300 m<sup>2</sup> w obrębie Kozielice, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Magdaleny Cichoń zamieszkałej w Kozielicach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE:

Pani Magdalena Cichoń w dniu 05.01.2018 roku złożyła wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości z dnia 03.03.2010 r., ponieważ dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 02.03.2018 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.