

**Uchwała Nr XXX/208/18**  
**Rady Gminy w Kozielicach**  
**z dnia 24 kwietnia 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Kozielice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. ) Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę działki oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej 618/3 o pow. 0,0090 ha, położonej w miejscowości Kozielice zapisanej w księdze wieczystej nr SZ2T/00008511/1 stanowiącej własność Gminy Kozielice na działkę oznaczoną numerem ewidencji geodezyjnej 321/1 o pow. 0,0041 ha, położonej w miejscowości Kozielice, zapisaną w księdze wieczystej nr KW SZ2T/00001012/4 stanowiącej własność Pana Macieja Ryfa.

**§ 2.** Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie:**

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) wymienia katalog spraw należących do wyłącznej właściwości rady gminy, do których należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 17.10.2016 roku wpłynął wniosek o zakup części działki nr 618. W wyniku dokonanego podziału geodezyjnego działki nr 618 na działki nr 618/1, 618/2, 618/3 i 618/4 okazało się, że część działki nr 321 przylegającej do działki nr 618/1 należącej do osoby prywatnej zajmowana jest obecnie pod drogę gminną. Z uwagi na zaistniałą sytuację poproszono właściciela działki o wydzielenie części nieruchomości zajmowanej pod drogę. W wyniku podziału geodezyjnego powstały dwie nowe działki 321/1 i 321/2. W związku z powyższym chcąc uregulować stan prawny zajmowanych nieruchomości należałoby dokonać zamiany poszczególnych działek.

Nieruchomość gruntowa o nr ewidencyjnym 321/1 o pow. 0,0041 ha przeznaczona na zamianę w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy warunków komunikacyjnych poprzez poszerzenie drogi gminnej 618/1, jednocześnie poprzez przyłączenie działki o nr ewidencyjnym 618/3 o pow. 0,0090 ha do nieruchomości 321/2 polepszą się jej warunki zagospodarowania.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.