

**Uchwała Nr XXXIII/220/18  
Rady Gminy w Kozielicach  
z dnia 25 czerwca 2018 roku**

**w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przewidzianej na okres 10 lat dla działki nr 99 o pow. 0,17 ha w obrębie Załęże, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Janusza Biziorek zamieszkałego w Załężu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE:

Pan Janusz Biziorek w dniu 07.05.2018 roku złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości z dnia 24.08.2015 r., ponieważ dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2018 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.