

**Uchwała Nr XXXIV/232/18
Rady Gminy w Kozielicach
z dnia 30 sierpnia 2018 roku**

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Gminy uchwała co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przewidzianej na okres 10 lat dla części działki nr 336 o pow. 105 m² w obrębie ewidencyjnym Kozielice, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Pani **XXXXXXXX** w dniu 25.07.2018 roku złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości z dnia 02.11.2015 r., ponieważ dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.10.2018 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.