

**Uchwała Nr III/10/18**  
**Rady Gminy w Kozielicach**  
**z dnia 20 grudnia 2018 roku**

*w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) , Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.** Wraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka **155/32** o pow. **0,1393** ha położonej w obrębie **Czarnowo**, zapisana w księdze wieczystej nr **SZ2T/00007530/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

W dniu 25.09.2018 r. Pan Tomasz Bartkowski jako dzierżawca nieruchomości złożył wniosek o jej nabycie na własność.

W momencie wydzierżawienia ustalono następujący stan faktyczny: działka została wydzierżawiona 18.04.2002 r.; na gruncie tym był już budynek mieszkalny wzniesiony ze środków własnych dzierżawcy.

Dzierżawca w świetle art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ma roszczenie o wykup tej działki, jako że ma ona mniejszą wartość niż wzniesiony budynek. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że podjęcie uchwały jest uzasadnione.