

**Uchwała Nr XXVII/182/17  
Rady Gminy w Kozielicach  
z dnia 28 grudnia 2017 roku**

**w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rada Gminy uchwała co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na bez przetargowej przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat dla części działki nr 437 o pow. 300 m<sup>2</sup> w obrębie Kozielice, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Barbary Kochanowskiej zamieszkałej w Kozielicach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### UZASADNIENIE:

Pani Barbara Kochanowska w dniu 18.10.2017 roku złożyła wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości z dnia 08.07.2015 r., ponieważ dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2017 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.