

UCHWAŁA NRXXVII/184/2017
RADY GMINY W KOZIELICACH
z dnia 28 grudnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozielice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na trasie przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV – Krajnik – Baczyna, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej Uchwały na działce stanowiącej własność Gminy Kozielice obręb Tetyń działka nr 686 rów.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziorna (05-520) przy ul. Warszawskiej 165.

§ 2. Obciążenie nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi odpłatnie w formie jednorazowej opłaty ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXVII/184/2017 Rady Gminy w Kozielicach
z dnia 28 grudnia 2017 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Kozielice odpłatną służebnością przesyłu polegającą na wybudowaniu na obciążonych nieruchomościach dwutorowej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji naprawy i konserwacji urządzeń.

Linie napowietrzne stanowiąc będą połączenie pomiędzy Krajnikiem a Baczyną, której trasa przebiega przez teren Gminy Kozielice i ma na celu zwiększenie niezawodności systemu elektroenergetycznego w tej części Polski oraz poprawę bezpieczeństwa dostaw energii odbiorców zlokalizowanych na terenie województw zachodniopomorskiego i lubuskiego, a w szczególności wokół aglomeracji: Kozielice, Myślibórz, Banie, Gryfino i Lubiszyn.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459), nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.