

# Plan Odnowy Miejscowości Załęże na lata 2008 – 2015 Gmina Kozielice



zdjęcie nr 1

Szczecin, lipiec 2008r.

dokument opracowała firma:

**ECD Europejskie Centrum Doradcze, Dariusz Klityński**

Oddział Poznań  
ul. Stefana Batorego 82a/4  
60-687 Poznań  
tel.: (061) 821 74 02  
fax. (061) 642 15 06

Oddział Szczecin  
ul. Bohaterów Warszawy 34/35  
70-340 Szczecin  
tel./fax: (091) 886 00 05  
kom.: 0 501 017 281

e-mail: [biuro@ecd.az.pl](mailto:biuro@ecd.az.pl)  
[www.ecd.az.pl](http://www.ecd.az.pl)

## Spis treści

|   |    |
|---|----|
| Spis treści .....   | 2  |
| 1. Wstęp .....  | 4  |
| 2. Ogólna charakterystyka miejscowości Załęże .....   | 5  |
| 2.1. Położenie .....  | 5  |
| 2.2. Historia i teraźniejszość .....  | 6  |
| 3. Analiza zasobów miejscowości .....   | 10 |
| 3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych .....   | 10 |
| 3.1.1. Ludność .....  | 10 |
| 3.1.2. Szkolnictwo .....  | 13 |
| 3.1.3. Obsługa ludności .....   | 14 |
| 3.1.4. Kultura, sport i turystyka .....   | 14 |
| 3.1.5. Rolnictwo .....  | 18 |
| 3.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych .....   | 19 |
| 3.2.1. Drogi .....  | 19 |
| 3.2.2. Gazyfikacja .....  | 19 |
| 3.2.3. Wodociągi i kanalizacja .....  | 20 |
| 3.2.4. Gospodarka odpadami .....  | 20 |
| 3.2.5. Telefonizacja .....  | 20 |
| 3.2.6. Ciepło .....   | 20 |
| 3.2.7. Elektroenergetyka .....  | 21 |
| 4. Analiza SWOT .....   | 22 |
| 5. Wizja rozwoju miejscowości Załęże – cel nadrzędny .....  | 23 |
| 6. Arkusz planowania długoterminowego .....   | 23 |
| 6.1. Poprawa wizerunku centrum wsi .....  | 23 |
| 6.2. Rozwój infrastruktury na terenie wsi .....   | 24 |
| 6.3. Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki<br>rynkowej ..... | 24 |
| 6.4. Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa .....  | 25 |
| 6.5. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego .....   | 25 |
| 6.6. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych .....                              | 26 |

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 6.7.  | Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji ..... | 26 |
| 6.8.  | Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym.....                               | 27 |
| 6.9.  | Wykorzystanie bliskości Szczecina w celu rozwoju gospodarczego i promocji regionu .....                                | 27 |
| 6.10. | Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości miejscowości oraz wartości życia wiejskiego .....                                  | 27 |
| 7.    | Arkusze planowania krótkoterminowego .....   | 28 |
| 8.    | Opis planowanych przedsięwzięć – wizja odnowy wsi .....  | 28 |
| 9.    | Zarządzanie .....  | 48 |
| 10.   | Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu .....  | 48 |

## 1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Załęże to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2008-2015. Podstawą opracowania planu jest Strategia Rozwoju Gminy Kozielice przyjęta uchwałą Nr VIII/49/07 Rady Gminy w Kozielicach z dnia 14.08.2007r., oraz dane wewnętrzne przekazane na podstawie zebrań wiejskich i własnych statystyk oraz opracowania „Waloryzacja Przyrodnicza Gminy”, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozielice, a także Studium Wartości Kulturowych. Ponadto wykorzystane zostały materiały z pracy zbiorowej Roberta Sójki „Gmina Kozielice wczoraj i dziś”.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, historię, która ukazuje bogatą przeszłość tych ziem, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

Plan Odnowy Miejscowości Załęże ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy we wskazanej miejscowości poprzez m.in. realizację określonych priorytetowych inwestycji. Planowane przedsięwzięcia mają zaktywizować mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynić się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości. Poszczególne inwestycje wskazane poniżej mają mieć na celu odnowę całej miejscowości przyczyniając się tym samym do podniesienia morale jej mieszkańców, a także zwłaszcza polepszenia warunków bytowych. Podejmowane działania w znacznym stopniu umożliwią również zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego przyczyniając się tym samym do odnowy i rozwoju wsi, jaką jest miejscowość Załęże.

Mieszkańcy Załęża poprzez realizację tego planu będą mogli pozyskać środki zewnętrzne dla jeszcze lepszego rozwoju wsi w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” oraz działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

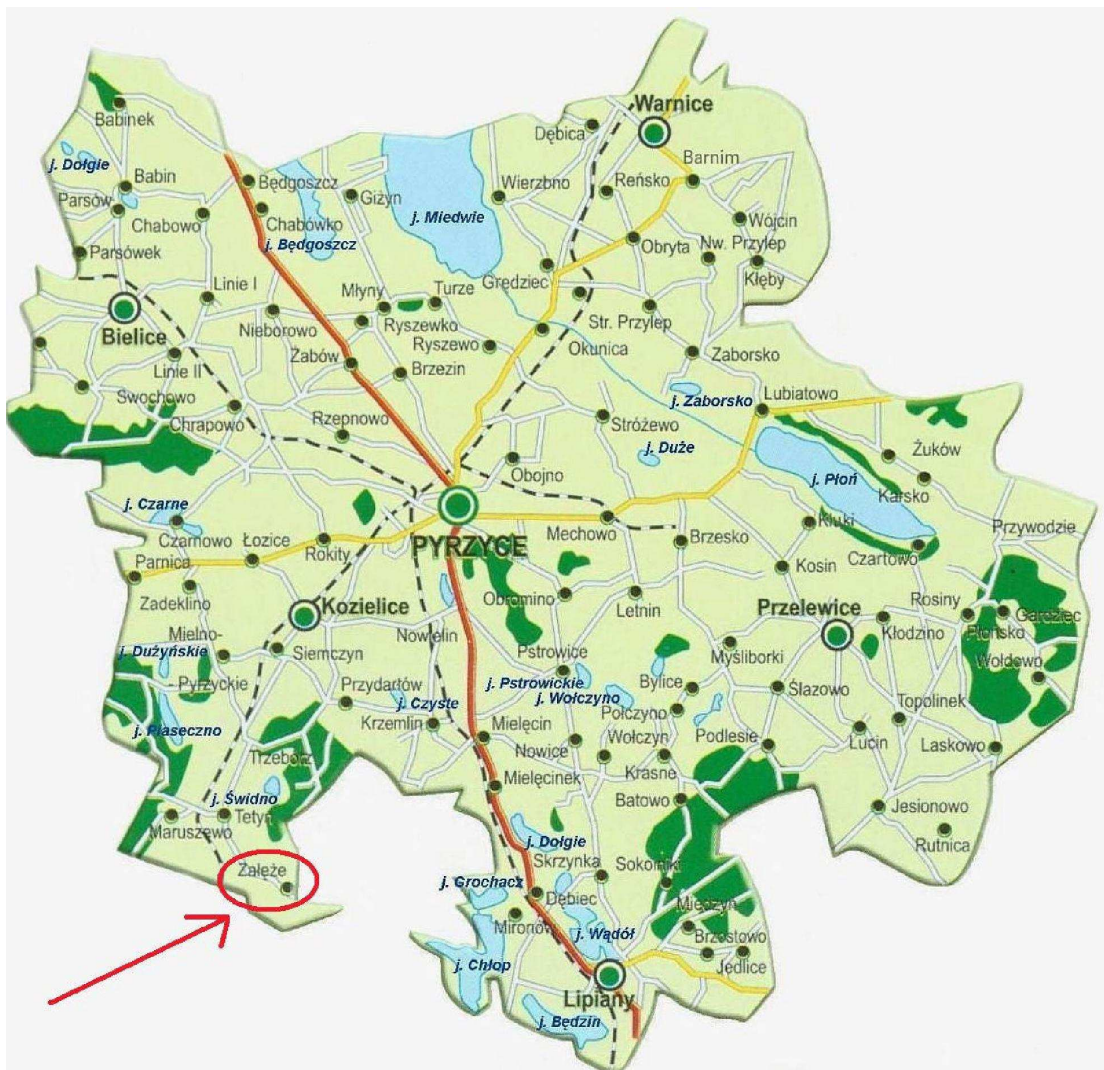
Plan ten jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany w każdym momencie.

Takie sformułowanie pozwala także na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2008-2015 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy strukturalnych. Celowość ta będzie również zachowana przy innych pozabudżetowych środkach dostępnych na rynku polskim dla samorządów jako beneficjentów.

## 2. Ogólna charakterystyka miejscowości Załęże

### 2.1. Położenie

Gmina Kozielice i miejscowość Załęże położona jest w południowo – zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie pyrzyckim, w strefie o wysokich walorach krajobrazowych i rekreacyjnych. Załęże to średniej wielkości wieś sołecka, położona na południowym krańcu gminy Kozielice, na krańcu drogi powiatowej relacji Pyrzyce - Załęże.



Źródło: opracowanie własne na podstawie [www.pyrzyce.pl](http://www.pyrzyce.pl)

Wieś oddalona jest o około 14 km na południowy – zachód od Kozielic i ok. 23 km od Pyrzyc. Od strony południowo - zachodniej osada sąsiaduje z Kruszem (odległość ok. 4 km), od północno – zachodniej z Tetyniem (ok. 3 km) i od północno – wschodniej z Sitnem (ok. 3 km).

Powierzchnia całkowita miejscowości Załęże to 656,21 ha. Wieś liczy w chwili obecnej 171 mieszkańców. Bezpośrednie otoczenie wsi ma bardzo urozmaiconą rzeźbę powierzchni i jest wykorzystywane rolniczo (pola uprawne, łąki, pastwiska). Wielkim bogactwem jest czyste środowisko i piękne jezioro nad brzegiem którego położone są liczne działki rekreacyjne.

## 2.2. Historia i teraźniejszość

Pierwsza historyczna wzmianka o miejscowości Załęże (1264 Sonte Marienwerdere, 1289 Mariewerder ) pochodzi z 1264r. Od 1289r. osada była własnością klasztoru w Gramzow. W wiekach następnych jako służebna wieś chłopska Załęże należało do miasta Pyrzyce. W 1645 r. miasto sprzedało wieś Georgowi von Burgsdorf; w 1765 r. nabył ją Gustav von Enckevort, a w 1803 r. rodzina von Quillfeldt. W 1818 r. areał Załęża szacowany był na 2784 morgi. W połowie XIX wieku w Załężu było 544 mieszkańców, 15 dużych gospodarstw chłopskich, 8 gospodarstw pół rolnych, 13 zagrodników, istniała szkoła, wiatrak, kuźnia i karczma. Zabudowa Załęża miała charakter zwarty, a zagrody rozmieszczone były wokół niewielkiego placu, na którym znajdował się kościół.

### Droga wiodąca do centrum wsi



zdjęcie nr 2\*

W końcu XIX wieku Załęże stało się miejscowością rozbudowaną, wielodrożną choć w dalszym ciągu stosunkowo niewielką. Wśród chałup w dużym stopniu występują budynki wąsko frontowe, szachulcowe łączące funkcję mieszkalną z inwentarską ( tzw. dom pyrzycki). Znaczna część stodoł miała konstrukcję ryglową.

W początku XX wieku w Załężu był majątek rycerski tajnego radcy Brasiena o powierzchni 179 ha. W 1925 r. we wsi mieszkało 435 osób w 66 domach. Kościół zbudowany został najprawdopodobniej w 2 połowie XIII wieku z kamienia, ułożonego w regularne warstwy, na planie 4-boku, bez chóru i wieży. W latach 1875-77 ta salowa świątynia została rozbudowana o neogotycką ceglana wieżę ze stożkowatym hełmem, znajdującą się po zachodniej stronie, w korpusie nawowym umieszczono otwory okienne, zamurowano portale, otynkowano budynek. Zachował się ostrołukowy portal cmentarny z uskokami. W murze dawnego cmentarza zachowała się bramka z XV wieku. Kościół poświęcony został 3 maja 1954 r. przez księdza Wiesława Stojarczyka z Towarzystwa Chrystusowego. Na przełomie XIX i XX wieku na południe od wsi zbudowany został na wzniesieniu terenu wiatrak koźłowy.

#### Kościół p.w. Najświętszej Marii Panny



zdjęcie nr 3\*

Jedynie z dużym prawdopodobieństwem można przypuszczać, że wieś Załęże była pierwotnie osadą typu placowego, najprawdopodobniej okolicową. Do wsi prowadził pierwotnie jeden dojazd, najprawdopodobniej od południowego lub północnego zachodu. Osada nie miała charakteru przejezdnego. Zabudowa miała charakter zwarty, a zagrody (nie więcej niż kilka) rozmieszczone wokół niewielkiego placu, na którym posadowiony był kościół. W okresie pomiędzy końcem XIX w. a latami 20 - tymi XX w. obraz przestrzenny osady nie uległ zmianie. Centralna, placowa część osady podzielona jest krótkimi uliczkami na pięć nieregularnych części. Od trójkątnego, wielodzielnego nawsia w kierunkach południowym, południowo - zachodnim i północno - zachodnim odchodzą drogi, przy których dwustronnie rozmieszczona jest zabudowa.

Dominuje typ średniorolnej zagrody trzybudynkowej, w której chałupa ustawiona jest kalenicowo na froncie siedliska (choć spotyka się również pojedyncze chałupy wąskofrontowe – z reguły mocno przebudowane).

Elementy funkcjonalne wsi stanowi Kościół, 2 cmentarze oraz nowo wybudowany Dom Kultury wraz z remizą strażacką.

W chwili obecnej miejscowość Załęże zarządzane jest przez Sołtysa – Pana Jarosława Pawlika. Całą Gminą natomiast kieruje Pan Wójt Edward Kiciński.

Ważnymi obiektami istniejącymi dziś na terenie miejscowości Załęże są:

- a) Nowy Dom Kultury
- b) Strażnica OSP
- c) Cmentarz
- d) 1 sklep spożywczy
- e) Kościół

Na terenie miejscowości istnieje także Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Najświętszej Marii Panny, której przedstawicielem jest ksiądz proboszcz Józef Marian Dudziak.

Zestawienie wartości kulturowych miejscowości Załęże prezentuje poniższe zestawienie:

| Występujący obiekt  | Miejscowość – Załęże |
|---|----------------------|
| Kościół   | Tak                  |
| Pałac, Dwór   | Nie                  |
| Zabudowa Przemysłowa  | Tak                  |
| Zabudowa Komunalna  | Tak                  |
| Zabudowa Gospodarcza  | Tak                  |
| Parki   | Nie                  |
| Cmentarz  | Tak                  |
| Stanowiska Archeologiczne                                   | Tak                  |
| Układ przestrzenny  | Tak                  |
| Mury  | Nie                  |
| Obiekty wpisane lub planowane do wpisu do rejestru zabytków | Tak                  |

źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze „Studium wartości kulturowych gminy Kozielice”



Zestawienie obszarów i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków:

| Miejscowość | Obiekt  | Datowanie                        | Numer rejestru |
|-------------|---------|----------------------------------|----------------|
| Załęże      | Kościół | 2 poł. XIII w, przeb.<br>1875-77 | 152            |

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z opracowania „Studium wartości kulturowych gminy Kozielice”

Zestawienie obiektów wpisanych do ewidencji konserwatorskiej:

| Miejscowość | Obiekt  | Datowanie       |
|-------------|---|-----------------|
| Załęże      | Chałupa nr 4                                  | k. XIX w.       |
| Załęże      | Chałupa nr 6                                  | XIX / XX w.     |
| Załęże      | Chałupa nr 11                                 | k. XIX w.       |
| Załęże      | Chałupa nr 12                                 | k. XIX w.       |
| Załęże      | Chałupa nr 22                                 | XIX/ XX w.      |
| Załęże      | Chałupa nr 24                                 | k. XIX w.       |
| Załęże      | Chałupa nr 34                                 | k. XIX w.       |
| Załęże      | Chałupa nr 37                                 | 3 ćwierć XIX w. |
| Załęże      | budynek inwentarski z cz.<br>mieszkalną nr 40 | 19003 r.        |
| Załęże      | d. pastorówka nr 44                           | k. XIX w.       |
| Załęże      | Chałupa nr 46                                 | k. XIX w.       |
| Załęże      | Chałupa nr 47                                 | XIX / XX w.     |
| Załęże      | Chałupa z częścią inwentarską<br>nr 50        | p. XX w.        |
| Załęże      | Świetlica wiejska                             | p. XX w.        |

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z opracowania „Studium wartości kulturowych gminy Kozielice”

### 3. Analiza zasobów miejscowości

#### 3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych

##### 3.1.1. Ludność

Załęże to mała miejscowość. Liczy 171 mieszkańców. Społeczność ta charakteryzuje się wysokim zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie jest jednorodna. Wynika to z jednej strony z rolniczego charakteru miejscowości, o którym decyduje starsza część społeczności, z drugiej zaś młodszy rezygnują z pracy na roli na rzecz innych form zatrudnienia, które uzyskują w okolicznych zakładach pracy oraz prywatnych firmach, ze szczególnym uwzględnieniem miasta Szczecina.

Na zróżnicowanie zawodowe w dużym stopniu wpływa również poziom wykształcenia. Należy nadmienić, iż społeczność lokalna wykazuje wysoką aktywność na rynku pracy, tłumioną jednak przez czynniki strukturalne. Coraz liczniej reprezentowani są również prywatni przedsiębiorcy prowadzący działalność na własny rachunek. Niestety przybywa i bezrobotnych.

Znaczną część mieszkańców stanowią ludzie mieszkający tu wiele, wiele lat, których korzenie życiowe są mocne. Ze względu na przemieszany charakter wielu rodzin pomiędzy rodzinami istnieją silne więzi społeczne, które dają o sobie znać zwłaszcza w trakcie okazywania wzajemnej pomocy.

Tak jak w innych częściach kraju – tak i tu wielu mieszkańców emigruje do innych, większych miejscowości w celu poszukiwania pracy. Znajdując lepsze źródło utrzymania przenoszą się oni np. do Szczecina, Stargardu Szczecińskiego czy pobliskich Pyrzyc, Gryfina. Duża część młodych ludzi wyjeżdżając na studia również zostaje w centrach oferujących im lepsze warunki życia. Są to przeważnie Szczecin, Poznań. Poniżej przedstawiono w tabeli liczbę ludności na terenie miejscowości Załęże w przeciągu ostatnich 7 lat.



Biorąc pod uwagę powyższe dane zauważyć należy nierównomierną tendencję spadków i wzrostów liczby ludności. Pomiedzy latami 2000 - 2007 wystąpiły wahania w ilości 10 osób, co nie jest liczbą wymuszającą konieczność poszukiwania rozwiązań dla negatywnej tendencji. Niemniej pozytywną tendencją jest w każdej miejscowości zwiększająca się od zeszłego roku liczba ludności, która z roku na rok na podstawie prognoz będzie rosła.

**Liczba bezrobotnych w miejscowości Załęże** na dzień 31 grudnia 2007r. kształtowała się następująco:

- ilość osób bezrobotnych zarejestrowanych - 12 osób, co stanowi dla całej miejscowości wartość 7,01 %.
- Jest to wartość poniżej średniej krajowej, jednak władze Gminy zdają sobie sprawę z wielu przypadków bezrobocia nierejestrowanego,
- ilość bezrobotnych kobiet - 4 osoby
- ilość bezrobotnych do 25 lat - 1 osoba
- ilość bezrobotnych do 35 lat - 3 osoby
- ilość bezrobotnych do 50 lat - 2 osoby
- ilość bezrobotnych powyżej 50 lat - 6 osób

Aby pomóc w problemach różnej skali Gmina Kozielice powołała Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w miejscowości Kozielice. Ośrodek ten spełnia swoje zadania statutowe udzielając świadczeń i zasiłków mieszkańcom Gminy, także zamieszkującym miejscowość Załęże. W ostatnim roku (2007) liczbę i skalę pomocy oszacowano na kwotę 1.326.871 zł. dla 689 rodzin tj. 1759 osób.

Poniżej przedstawiono zbiorcze zestawienie udzielonych świadczeń w roku 2007:

| Rodzaj zasiłku (świadczenia, pomoc)  | rok 2007         |         |
|--|------------------|---------|
|  | liczba świadczeń | Kwota   |
| zasiłki rodzinne   | 4975             | 303.982 |
| dodatek z tytułu samotnego wychowywania dziecka  | 117              | 19.890  |
| dodatek z tytułu samotnego wychowywania dziecka i utraty prawa do zasiłku dla bezrobotnych | 0                | 0       |
| dodatek z tytułu opieki nad dzieckiem w czasie urlopu wychowawczego                        | 99               | 37.774  |
| urodzenie dziecka  | 27               | 27000   |
| kształcenie i rehabilitacja dziecka niepełnosprawnego do 5 roku życia                      | 0                | 0       |
| kształcenie i rehabilitacja dziecka niepełnosprawnego powyżej 5 roku życia                 | 64               | 5.120   |
| rozpoczęcie roku szkolnego   | 290              | 29.000  |
| dojazdy do szkół   | 605              | 30.250  |
| zamieszkanie w internacie  | 132              | 11.880  |
| dodatek z tytułu wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej                             | 893              | 71.440  |
| świadczenia pielęgnacyjne  | 12               | 5.040   |
| zasiłki pielęgnacyjne  | 626              | 95.778  |
| jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka  | 29               | 29.000  |
| składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe  | 13               | 1.563   |
| składki na ubezpieczenie zdrowotne   | 12               | 454     |
| zaliczki alimentacyjne   | -                | 52745   |
| koszty obsługi zaliczek alimentacyjnych  | 0                | 1582    |
| dożywianie (dzieci, uczniów i potrzebujących)  | 55488            | 181.971 |
| zasiłki stałe  | 332              | 84563   |
| zasiłki okresowe   | 1142             | 210440  |
| usługi opiekuńcze  | 1940             | 34038   |
| zasiłek celowy w wyniku zdarzenia losowego   | 3                | 900     |
| sprawianie pogrzebu  | 1                | 1.498   |
| inne zasiłki celowe i w naturze  | 112 osób         | 45.166  |
| pomoc na ekonomiczne usamodzielnienie  | 3 osoby          | 360     |
| pobyt w DPS  | 3                | 48952   |

źródło: opracowanie własne na podstawie sprawozdania z GOPS w Kozielicach

**Liczba rodzin korzystających z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z terenu miejscowości Załęże szacowana jest na 38 rodzin tj. 45 osób**

Skala istniejących problemów w Gminie, co roku jest niemalże ta sama. Częstym zjawiskiem udzielania pomocy jest także pomoc dla osób niepełnosprawnych chcących podjąć naukę bądź kontynuować naukę albo też jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka, która weszła w życie w roku 2006. Prowadzone w terenie rozmowy z mieszkańcami miejscowości Załęże, a także całej Gminy pozwalają trafnie diagnozować stan obecny i eliminować zjawiska nieuzasadnionej potrzeby udzielania świadczeń społecznych. Dzięki temu środki pieniężne nie są marnotrawione, a trafiają w odpowiednie ręce, które faktycznie tej pomocy potrzebują.

Do negatywnych zjawisk w sferze poziomu społecznego mieszkańców należą:

- znaczne dysproporcje pomiędzy poszczególnymi wsiami w dziedzinie zatrudnienia,
- ujemne saldo migracji,
- niewystarczająca liczba miejsc pracy na terenie gminy (wyjazdy do pracy),
- znaczne zagęszczenie mieszkań i niezadawalający stan techniczny zabudowy.

### **3.1.2. Szkolnictwo**

Ustawa o systemie oświaty nałożyła na gminy obowiązek prowadzenia przedszkoli, klas zerowych oraz szkół podstawowych i gimnazjum. Obowiązek ten gmina realizuje jako zadanie własne o charakterze obligatoryjnym wynikającym bezpośrednio z ustawy o samorządzie gminnym. Na terenie Gminy Kozielice mieści się jedna placówka oświatowa: Zespół Szkół w Kozielicach, w którym mieści się zarówno Szkoła Podstawowa jak i Gimnazjum. Aktualnie uczęszcza do niej 409 uczniów z terenu całej gminy, z tego 66 jest z Kozielic, 249 uczniów z obwodu gminy. Pozostali uczniowie pochodzą z dodatkowego naboru z obwodów szkolnych gminy Pырzyce. Jest to obecnie 100 osób.

Ponad 70 % ogółu uczniów z Zespołu Szkół jest dowożona autobusami do szkół na koszt gminy. Na terenie miejscowości Załęże brak jest placówki oświatowej. Jediną blisko usytuowaną jest istniejącą filia Biblioteki Publicznej w Tetyniu.

Poniżej przedstawiono obecną liczbę uczniów w gminie Kozielice w podziale na istniejące placówki oświaty:

| Lp. | Szkoła               | Liczba uczniów | Liczba uczniów spoza obwodu | Liczba uczniów z Kozielic | Liczba uczniów dojeżdżających z obwodu gminy. |
|-----|----------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1.  |                      |                |                             |                           |   |
| 2.  |                      |                |                             |                           |   |
| 3.  | Oddział przedszkolny | 39             | 10                          | 7                         | 22  |
|     | Szkoła Podstawowa    | 210            | 42                          | 32                        | 136   |
|     | Gimnazjum            | 160            | 48                          | 27                        | 85  |
|     | <b>RAZEM</b>         | <b>409</b>     | <b>100</b>                  | <b>66</b>                 | <b>243</b>                                    |

### 3.1.3. Obsługa ludności

**Załęże jest miejscowością o nierozwiniętej obsłudze mieszkańców.**

Wszelkie potrzeby społeczne mieszkańcy miejscowości załatwiają w Kozielicach gdzie mieści się Urząd Gminy albo pobliskim Tetyniu gdzie działa **Filia Gminna Biblioteka Publiczna w Tetyniu, Wiejski Dom Kultury, Gminne Centrum Informacji. Ponadto na terenie miejscowości Załęże istnieje nowo otwarty budynek Dom Kultury wraz z remizą strażacką, sklep spożywczo-przemysłowy, Kościół oraz 2 cmentarze. Na terenie miejscowości nie ma natomiast żadnego Ośrodka Zdrowia.** W sprawach medycznych mieszkańcy Załęża i całej Gminy Kozielice muszą przemieszczać się do pobliskich Pyrzyc gdzie udzielana jest im pierwsza pomoc lub pomoc doraźna.

Spółeczność Załęża zaopatruje się w artykuły spożywczo – przemysłowe i prasę w 1 punkcie handlowym. Na terenie miejscowości Załęże działa kopalnia kruszyw mineralnych POL – BETON Sp. Z o.o. zatrudniająca ok. 35 osób.

Widok kopalni kruszywa



zdjęcia nr 4\*, 5\*, 6\*, 7\*

Ponadto na terenie miejscowości istnieje 5 zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, które prowadzą własną działalność gospodarczą, są to w większości podmioty jednoosobowe.

### 3.1.4. Kultura, sport i turystyka

#### Kultura

Na terenie miejscowości Załęże istnieje nieużytkowany obiekt po świetlicy wiejskiej. Ze względu na stan techniczny i ochronę konserwatorską gmina zdecydowała o budowie nowej świetlicy, którą połączono razem ze Strażnicą OSP w Załężu. W chwili obecnej wykonane zostało ok. 50 % prac inwestycyjnych. Inwestycja szacowana jest na wartość 600 tys. zł.

W chwili obecnej działalność kultury na tym terenie prowadzi Wiejski Dom Kultury w Tetyniu.

Budynek wspólny Wiejskiego Domu Kultury i OSP w fazie budowy



Z  
d  
e  
c  
j  
e  
n  
r  
8  
\*



W roku 2007 WDK zapewnił mieszkańcom Załęża, a także całej Gminie szereg imprez o charakterze kulturalnym, wśród których znalazły się między innymi chronologicznie od początku roku:

| Lp. | Nazwa imprezy  |
|-----|--|
| 1.  | 60 – lecie OSP Załęże w lipcu w Załężu   |
| 2.  | Festyn rodzinny w lipcu w Załężu   |
| 3.  | „Szlakiem naszych jezior” w sierpniu w Czarnowie, Załężu, Baniewicach i Leśnym |
| 4.  | Pożegnanie wakacji we wrześniu w Załężu  |

źródło danych: plan imprez WDK w Tetyniu - Załęże za rok 2007 – wykonanie

**Na terenie Załęża brak jest obiektu oświatowego - także biblioteki.** Działa ona natomiast w Tetyniu jako Filia Gminnej Biblioteki Publicznej Kozielicach będąca jednostką organizacyjną Urzędu Gminy. W skład materiałów informacyjnych wchodzi: księgozbiór, płyty CD, broszury, ulotki, plakaty.

### Sport

W Załężu brak jest organizacji sportowych. Pomimo tego kilku mieszkańców wsi działa w Stowarzyszeniu Gminne Zrzeszenie LZS. Uprawiane są w nim różne dyscypliny sportowe, głównie: piłka nożna i piłka siatkowa. Na terenie wsi Załęże brak jest klubów sportowych. Sytuacja taka wynikać może z faktu braku odpowiedniej infrastruktury na terenie miejscowości pozwalającej na uprawienie czynnego sportu. Przeszkodą w dynamicznym rozwoju klubów i w szerszym znaczeniu kultury fizycznej jest niedostateczny poziom bazy sportowej na tym terenie. Dlatego też w planach odnowy miejscowości Załęże jest budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej o wymiarach 20 x 40 m do 40 x 80 m. Szczegóły inwestycyjne opisano poniżej w punkcie 8.

Na terenie gminy ponadto istnieje i prężnie działa Gminny Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „SKRZAT”. Dyscypliną wiodącą, dzięki której klub jest w pierwszej trójce klubów województwa zachodniopomorskiego, jest tenis stołowy.

### Turystyka

Funkcje rekreacyjne miejscowości Załęże doskonale spełniają okoliczne, piękne, mieszane lasy, czyste środowisko i piękne jezioro Sitno. Szczególnymi walorami przyrodniczymi charakteryzuje się aleja lip drobnolistnych (10 drzew) o pierścieniach od 63 cm do 94 cm i obwodach od 200 do 320 cm, znajdująca się na cmentarzu poniemieckim.

Oczywiście olbrzymią rolę dla turystyki i rekreacji odgrywa bliskość jeziora, które jest rajem dla turystów i wędkarzy, ale także osób tam odpoczywających zwłaszcza w okresie letnim. Na terenie miejscowości Załęże istnieje jezioro Sitno o wielkości 188 ha, głębokości 9,5 m. objęte częściowo Naturą 2000 z widocznym siedliskiem bielików.

Miejscowość Załęże położona jest nad brzegiem jeziora Sitno, gdzie chętnie przyjeżdżają turyści z Polski, z zagranicy, a także mieszkańcy regionu. Tereny przy jeziorze są bardzo atrakcyjne i zagospodarowywane na działki rekreacyjne. W najbliższym czasie planowane jest przeprowadzenie inwestycji nad jeziorem Sitno polegająca na budowie centrum rekreacyjno – wypoczynkowym pod nazwą „Mariny”. Teren ten zostanie, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony dla powstającego ośrodka sportów wodnych, który zarządzać będzie całą powstałą bazą sportowo – wypoczynkową. Szczegóły inwestycji opisano w punkcie 8.

Staraniem gminy tereny przyległe do jezior są przekwalifikowane na działki rekreacyjne, a następnie zagospodarowywane - pod domki letniskowe, plaże, pola namiotowe, parkingi. W ślad za rozwojem turystycznym miejscowości są zamiary tworzenia gospodarstw agroturystycznych zapewniających dodatkową bazę noclegową i różne atrakcje. Wędkarze mogą liczyć na złowienie sumy, sandacza, węgorza, karpia, leszcza, lina, szczupaka, płoci itp.

Należy podkreślić stale rosnącą rolę Załęża jako miejscowości turystycznej i letniskowej. Na terenie miejscowości oraz w jej najbliższej okolicy wybudowanych jest wiele domków letniskowych a wiele będzie jeszcze wybudowanych. Bezpośrednia bliskość pięknego jeziora Sitno sprawia, że Załęże może stać się miejscowością atrakcyjną turystycznie, bowiem pobliskie lasy i jezioro stwarzają dobre warunki do rozwoju turystyki na tym terenie.

W najbliższych latach w tym kierunku zmierzać będą również działania władz gminy. Planuje się budowę ścieżki rowerowej relacji Załęże -Tetyń i Załęże - leśniczówka Przydarłów, utworzenie przejść dla pieszych w miejscowości, budowę Centrum rekreacyjno-wypoczynkowego „Mariny” nad jez. Sitno Wielkie o łącznej powierzchni 4,11 ha oraz wyposażenie Domu Kultury w sprzęt edukacyjny. Ponadto w planach gminy jest budowa infrastruktury rekreacyjno-sportowej (plac zabaw, uporządkowanie i powiększenie plaży, boisko do plażowej piłki siatkowej, boisko wielofunkcyjne o sztucznej nawierzchni), co z pewnością sprzyjać będzie rozwojowi turystycznemu miejscowości.

### 3.1.5. Rolnictwo

Rolnictwo odgrywa pomniejszą rolę dla mieszkańców Załęża. Pomimo tego niemal wszędzie występują gospodarstwa, w których uprawa roli byłaby podstawą utrzymania. Dla większości gospodarzy uprawa roślin i hodowla zwierząt ma znaczenie podstawowe i głównie wykorzystywana jest na własne potrzeby. Przyczyną takiego stanu rzeczy jest duże rozdrobnienie gospodarstw (3,5 – 5 ha), oraz niska rentowność produkcji rolniczej. Poza tym w większości rolnictwem zajmują się ludzie w wieku poprodukcyjnym, związani emocjonalnie z uprawą roli, natomiast większość mieszkańców Załęża dojeżdża do pracy do pobliskich Pyrzyc, Szczecina czy Gryfina.

Obszar gminy wynosi 94,5 km<sup>2</sup>, użytków rolnych jest 71,60 km<sup>2</sup>, a gruntów ornych 59,43 km<sup>2</sup>. Grunty rolne występują w średniej klasie bonitacyjnej z przewagą od IIIa do IVb. Dominującym kierunkiem produkcji rolnej w gminie jest produkcja roślinna i zwierzęca (głównie trzoda chlewna).

Miejscowość wsi Załęże liczy 31 gospodarstw rolnych w następującym przedziale :

- do 5 ha - 15 gospodarstw;
- od 5 – do 15 ha - 7 gospodarstw;
- powyżej 15 – do 30 ha - 6 gospodarstw;
- powyżej 30 ha - 3 gospodarstwa;

### **3.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych**

W skład infrastruktury technicznej gminy wchodzi wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu tworzące funkcjonalną spójną całość. Istotnym czynnikiem jest również stan układu komunikacyjnego w układzie urbanistycznym.

#### **3.2.1. Drogi**

***Przez miejscowość Załęże przebiegają:***

- ***droga powiatowa relacji Pyrzyce-Załęże dł. ok. 15,44km, o nawierzchni asfaltowej, wymagająca naprawy (nr 1555Z)***
- ***droga gminna relacji Załęże - Kieszków nr 626009Z, dł. 1,5km, o nawierzchni gruntowej.***

#### **3.2.2. Gazyfikacja**

***Miejscowość Załęże korzysta wyłącznie z gazu płynnego w butlach.*** Na potrzeby indywidualne mieszkańców dostarczany jest w butlach gaz techniczny propan - butan. Brak jest przewodowej sieci gazowej. Zaopatrzenie miejscowości gminy w gaz z sieci uwarunkowane jest realizacją wojewódzkiego programu gazyfikacji.

### 3.2.3. Wodociągi i kanalizacja

Gmina Kozielice należy do gmin dobrze zaopatrzonych w wodę z wodociągów wiejskich. Na ogólną liczbę 12 wsi, z wodociągu korzystają wszystkie.

**Miejscowość Załęże jest objęta systemem wodociągu ciśnieniowego w 100 %.**

W miejscowości zlokalizowane jest własne ujęcie obsługujące całą wieś. Ujęcie to ma znaczące rezerwy na hydroforni, co na przyszłość daje możliwości podłączania kolejnych mieszkańców i użytkowników terenów rekreacyjnych. Niewielka część gospodarstw zaopatrywana jest w wodę ze studni przyzagrodowych. Północna część gminy jest w zasięgu projektowanej strefy ochrony pośredniej zewnętrznej jez. Miedwie (ujęcie wody pitnej dla m. Szczecina).

Zasięg obsługi gminy siecią kanalizacyjną jest znacznie niższy od obsługi siecią wodociągową i wynosi zaledwie około 30 % w stosunku do potrzeb. Oczyszczalnie ścieków zlokalizowane są w miejscowościach: Łozice (nieczynna), Siemczyn (nieczynna) i gminna oczyszczalnia ścieków w Kozielicach. W miejscowości Załęże brak jest kanalizacji sanitarnej, dlatego też w planach na najbliższe lata jest budowa sieci kanalizacyjnej dla miejscowości: Załęże.

### 3.2.4. Gospodarka odpadami

Miejscowość Załęże, podobnie jak cała gmina objęta jest systemem gromadzenia odpadów. Odpady komunalne gromadzone są w pojemnikach o pojemności  $V = 80 - 120$  l. Prowadzona jest również segregacja odpadów. Wywozem zgromadzonych odpadów zajmują się firmy zewnętrzne, z którymi gmina ma podpisane umowy. Rocznie z terenu gminy wywożone jest ok. 4000 m<sup>3</sup> odpadów. Odpady płynne wywożone są wozami asenizacyjnymi na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Kozielicach.

### 3.2.5. Telefonizacja

Abonentów na obszarze gminy obsługują abonenckie węzły dostępowe, zlokalizowane w miejscowości Kozielice, Tetyń i Mielno Pyrzyckie. Dotyczy to także miejscowości Załęże.

Przeprowadzona inwestycja przez TPSA w roku 2001 obejmująca wymianę central telefonicznych na abonenckie węzły dostępowe, budowę i rozbudowę sieci, zarówno magistralnych jak i abonenckich opartych o linie światłowodowe zaspokoili aktualne i przyszłe potrzeby mieszkańców w tym zakresie. Brak jest obecnie danych o ilości użytkowników posiadających dostęp do Internetu.

### 3.2.6. Ciepło

Na obszarze gminy oraz miejscowości Załęże nie funkcjonuje sieć ciepłownicza, dominuje system lokalnych źródeł ciepła ogrzewających obiekty, w które są wbudowane. Do ogrzewania stosuje się zarówno paliwa stałe, jak i płynne.

### 3.2.7. Elektroenergetyka

Gmina Kozielice oraz wieś Załęże zasilana jest z krajowej sieci elektroenergetycznej liniami napowietrznymi średnich napięć (15 kV). Przez północną część gminy przebiega linia magistralna, zasilana z jednej strony z GPZ Pyrzyce, mając możliwość zasilania z drugiej strony z rozdzielni SN w Baniach. Poszczególne jednostki osadnicze, w tym wieś Załęże zasilane są siecią napowietrzną średniego napięcia. Na terenie miejscowości istnieją 32 punkty świetlne zmodernizowane i odnowione w 2007r..

Wskaźnik mocy dla energii elektrycznej w miejscowości Załęże przedstawia się następująco:

| Moc zainstalowana (kVA) | Wskaźnik mocy (kVA/1M) | Rezerwa mocy |
|-------------------------|------------------------|--------------|
| 115                     | 0,63                   | brak         |

źródło: opracowanie na podstawie opracowania „Studium uwarunkowań Gminy Kozielice”

## 4. Analiza SWOT

| Silne strony  | Braki, problemy   |
|---|---|
| Atrakcyjne położenie wsi – bogactwo walorów krajobrazowych i kulturalnych | Brak rozwiniętej infrastruktury kulturalnej   |
| Czyste środowisko naturalne i istnienie jeziora Sitno                     | Słabo rozwinięta infrastruktura turystyki   |
| Położenie miejscowości przy drodze powiatowej                             | Zły stan techniczny dróg i ulic   |
| Występowanie dużych kompleksów leśnych                                    | Brak podstawowej opieki zdrowotnej  |
| Duże zainteresowanie turystów (domki rekreacyjne)                         | Brak miejsc do wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców (boiska, plac zabaw, świetlica) |
| Duże zasoby gruntów   |   |
| Zasoby naturalne (Kopalnia kruszyw)                                       |   |
| Możliwość rozwinięcia agroturystyki                                       |   |

| Szanse / korzyści   | Zagrożenia / Straty   |
|---|---|
| Rozwój miejscowości poprzez poprawę infrastruktury drogowej                         | Ograniczona ilość środków na modernizację infrastruktury technicznej wsi.                   |
| Rozwój wsi poprzez inwestycje w rozwój infrastruktury rekreacyjnej, turystycznej.   | Nuda, brak rozrywki, sposobu i miejsca na spędzanie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży    |
| Poprawa infrastruktury kulturalnej  | Dodatkowe koszty na dojazd do punktu medycznego oraz brak możliwości natychmiastowej pomocy |
| Zagospodarowanie terenów zieleni wiejskiej, poprawa zagospodarowania wsi.           | Migracja wykształconej młodzieży do większych ośrodków i miast                              |
| Przyływ turystów zainteresowanych aktywnymi formami wypoczynku, w tym agroturystyka |   |
| Możliwość rozwoju w danej dyscyplinie sportowej i sposób na spędzanie zdrowo czasu  |   |
| Planowana budowa centrum rekreacyjno – wypoczynkowego nad jeziorem Sitno            |   |

## 5. Wizja rozwoju miejscowości Załęże – cel nadrzędny

- Poprawa standardu życia mieszkańców poprzez stymulację rozwoju gospodarczego, w oparciu o dynamiczny rozwój Gminy Kozielice.
- Zdobyć konkurencyjną pozycję w regionie w zakresie rozwoju rekreacji przy wykorzystaniu posiadanych walorów kulturowych i klimatycznych.
- Zapewnienie dynamicznego rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom.

Działania marketingowe i promocyjne

- opracowanie ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery),
- nawiązywanie kontaktu z instytucjami zajmującymi się marketingiem,
- promocja regionu podczas organizowania imprez kulturalnych o zasięgu ponadlokalnym na terenie Powiatu pyrzyckiego i Gminy Kozielice,
- pozyskanie znaczących osób przyjeżdżających do Gminy i sympatyzujących z tym regionem w celu promocji także poza granicami kraju.

Poniżej przedstawiono cele strategiczne i priorytety rozwojowe w perspektywie lat 2008 – 2015 objętych programowaniem Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” i działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

## 6. Arkusz planowania długoterminowego

### 6.1. Poprawa wizerunku centrum wsi

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości Załęże, między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy,
- działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość Załęże (nasadzenie drzewek i krzewów ozdobnych).

## **6.2. Rozwój infrastruktury na terenie wsi**

Wskazany cel strategiczny realizowany będzie poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. Poprawa warunków komunikacyjnych w miejscowości Załęże poprzez:

- opracowanie bilansu potrzeb w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci drogowej;
- budowę i modernizację zatok autobusowych na terenie miejscowości oraz utworzenie przejść dla pieszych oraz chodników;
- podjęcie współpracy ze Starostą Powiatu Pyrzyckiego w zakresie poprawy stanu technicznego dróg powiatowych;
- podjęcie współpracy z gminą i powiatem w celu pozyskania środków zewnętrznych na infrastrukturę drogową;

2. Poprawę gospodarki w zakresie utylizacji nieczystości płynnych

- budowa kanalizacji sanitarnej na terenie zwartej zabudowy wsi;
- wymiana rur azbestowych doprowadzających wodę do gospodarstw domowych i przebudowa kanalizacji burzowej;
- promowanie rozwiązań technicznych w zakresie utylizacji ścieków w systemie przyzagrodowym;
- podjęcie współpracy z gminą w celu pozyskania środków zewnętrznych na kanalizację i indywidualne systemy oczyszczania ścieków;

3. Poprawę warunków świadczenia usług kulturalnych i rekreacyjnych w Gminie poprzez:

- budowę boiska wielofunkcyjnego oraz boiska do plażowej piłki siatkowej;
- budowę placu zabaw;
- wyposażenie świetlicy wiejskiej, utworzenie biblioteczki, kawiarenki internetowej;
- budowę ścieżki rowerowej relacji Załęże-Tetyń i Załęże-leśniczówka Przydarłów;
- budowę Centrum rekreacyjno-wypoczynkowego „Mariny” nad jez. Sitno;
- uporządkowanie i powiększenie plaży nad jeziorem Sitno.

## **6.3. Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej**

Określony powyżej cel strategiczny będzie realizowany poprzez:

- prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej informującej o możliwościach działalności w gospodarstwach;
- zawiązywanie lokalnych grup działających w regionie w celu wspólnej promocji i rynków zbytu;
- tworzenie sieci informacji o możliwościach usług np. agroturystyki;
- opracowanie we współpracy z Urzędem Gminy w Kozielicach oferty dla inwestorów prywatnych, chcących inwestować w Gminie i w miejscowości Załęże.



#### 6.4. Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa

Przedstawiony cel realizowany będzie poprzez:

- opracowanie oferty i nawiązanie kontaktu z firmami działającymi w zakresie przetwórstwa produktów rolnych i ogrodniczych,
- wspieranie programu dolesień,
- pomoc w organizowaniu się rolników indywidualnych w grupy producenckie i marketingowe,
- działanie na rzecz rozwoju alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich poprzez promowanie agroturystyki,
- rozpoznanie możliwości utworzenia nowych miejsc pracy na obszarach rolniczych o wysokiej lesistości lub szczególnej atrakcyjności turystycznej,
- pomoc Gminnego Centrum Informacji w informowaniu i wypełnianiu wniosków o dofinansowanie z funduszy unijnych inwestycji w gospodarstwach.

#### 6.5. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego

Najwyższym dobrem dla mieszkańców jest zapewnienie im odpowiednich warunków życia i rozwijania własnych działalności gospodarczych. Dlatego też duży nacisk zostanie położony na poprawę warunków życia społeczeństwa lokalnego poprzez:

1. Poprawę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności. Priorytet ten będzie realizowany poprzez:

- współpracę z gminą w celu kontynuacji działań przygotowujących tereny pod budownictwo jednorodzinne,
- pomoc w organizacji działań przeciwdziałającym patologiom społecznym.

2. Poprawę stanu zdrowotności społeczeństwa przez:

- doprowadzenie do wypracowania wspólnie z gminą koncepcji zabezpieczenia adekwatnej do potrzeb kadry lekarzy i specjalistów zwłaszcza na terenach nieposiadających Ośrodka Zdrowia (Załęże),
- propagowanie wspólnie ze szkołą programu promującego zdrowy tryb życia.

3. Działania na rzecz ograniczenia bezrobocia:

- propagowanie równych form samozatrudnienia,
- promocję szkoleń prowadzonych w celu podnoszeniu kwalifikacji.

4. Poprawę bezpieczeństwa publicznego w zakresie:

- propagowania we współpracy ze szkołą zachowań podnoszących stan bezpieczeństwa,
- organizowania i wspierania inicjatyw lokalnych mających na celu przeciwdziałanie przestępczości.

## 6.6. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych

W celu zatrzymania młodzieży w miejscowości Załęże niezbędne jest stworzenie warunków do rozwijania i kształcenia. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez:

1. Działanie na rzecz dopasowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:

- opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy.

2. Wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:

- współpracy z dyrektorem szkoły na rzecz wprowadzania nowoczesnych metod nauczania i form oświaty pozalekcyjnej,
- rozpoznania finansowych możliwości wsparcia oświaty w zakresie wyposażenia w pomoce naukowe i finansowe zajęć pozalekcyjnych,
- stworzenia nowoczesnych obiektów sportowych i zaplecza rekreacyjnego (budowa boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw, domu kultury oraz budowa ścieżki rowerowej ),
- kontynuację działań promujących młodzież szczególnie uzdolnioną i nauczycieli osiągających wybitne wyniki w procesie dydaktycznym.

3. Stwarzanie warunków dla pozyskania i zatrzymania odpływu wykwalifikowanych kadr i młodzieży przez:

- opracowanie systemu zachęt preferujących osoby z wyższymi kwalifikacjami.

## 6.7. Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji

W ramach działań długoterminowych planowane jest wdrożenie w życie celu polegającego na:

- opracowaniu wspólnie z gminą ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery),
- stworzeniu banku danych osób świadczących usługi np. agroturystyki,
- rozwoju bazy turystycznej,
- promowaniu czynnego wypoczynku
- podjęciu działań w celu dalszej rozbudowy i wyposażenie ścieżek rowerowych w miejsca piknikowe,
- organizacji imprez o charakterze cyklicznym promujących miejscowość,
- podejmowaniu działań na rzecz uzyskania środków do utrzymania, konserwacji i odrestaurowania obiektów zabytkowych.

#### 6.8. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym

Baza sportowa w każdej miejscowości jest nieodzownym elementem funkcjonowania każdej społeczności.

Dlatego też przedstawiciele miejscowości Załęże postawili na:

- promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka nożna, piłka siatkowa, również plażowa, oraz tenis stołowy,
- budowę, modernizację i rozbudowę obiektów sportowych (boisko, plac zabaw, ścieżka rowerowa, boisko do plażowej piłki siatkowej, centrum sportów wodnych),
- organizowanie rozgrywek piłkarskich i zawodów o charakterze regionalnym i ponadregionalnym,
- promocja i rozwój Klubów Sportowych i UKS-ów w innych miejscowościach, jako wizytówki wsi i regionu celem zachęcenia mieszkańców Załęża do aktywniejszej pracy nad powstawaniem tego typu klubów na terenie wsi.

#### 6.9. Wykorzystanie bliskości Szczecina w celu rozwoju gospodarczego i promocji regionu

Wdrożone zostaną:

- działania marketingowe i promocyjne,
- nawiązywanie kontaktu z instytucjami zajmującymi się marketingiem,
- promocja regionu podczas organizowania imprez kulturalnych o zasięgu ponadlokalnym na terenie Powiatu i Gminy Kozielice,
- przygotowanie infrastrukturalne terenów do zagospodarowania.

#### 6.10. Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości miejscowości oraz wartości życia wiejskiego

Na terenie Załęża brak jest czynnie działalności organizacji pozarządowych. Przyczyną tego może być brak miejsca do organizacji spotkań. Stąd potrzeba wsparcia działalności w tym zakresie poprzez:

- dokończenie budowy świetlicy wiejskiej (Wiejskiego Domu Kultury) i odpowiednie jego wyposażenie,
- tworzenie klimatu do rozwoju organizacji np. Koła Gospodyń Wiejskich, Honorowych Dawców Krwi, Klubu Seniora, Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów, PCK, etc.
- wspieranie różnorodnych form życia kulturalnego.

## 7. Arkusz planowania krótkoterminowego

Projekty i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w perspektywie kilku lat to przede wszystkim:

- Budowa kanalizacji sanitarnych w poszczególnych miejscowościach gminy: **Załęże**, Tetyń, Trzebórz, Maruszewo, Mielno Pyrzyckie, Przydarłów, Czarnowo, Rokity wraz z siecią przesyłową i rozbudowa oczyszczalni ścieków . Planowany koszt łączny– 33.000.000 zł.
- Przebudowa kanalizacji burzowych dla m. **Załęże**, Tetyń, Trzebórz, Kozielice, Mielno Pyrzyckie, Czarnowo. Planowany koszt łączny – 7.000.000 zł.
- Budowa sieci wodociągowych: **Załęże – Tetyń**, Trzebórz – Siemczyn, Przydarłów – Siemczyn, Łozice – Kozielice. Ogólny koszt inwestycji – 2.500.000 zł.
- Wymiana przesyłowych rur azbestowych dostarczających wodę pitną w m. **Załęże**, Tetyń, Kozielice, Trzebórz, Łozice, Rokity o łącznej wartości 1.200.000 zł.
- Modernizacja i budowa dróg w miejscowości Załęże wraz z chodnikami – o wartości 350.000 zł.
- Budowa i przebudowa ulic we wsi Załęże (dla nowych osiedli mieszkaniowych i letniskowych) o wartości 1.200.000 zł.
- Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie miejscowości Załęże o wartości 300.000 zł.
- Wyposażenie Domu Kultury – 100.000 zł.
- Budowa infrastruktury rekreacyjno-sportowej (plac zabaw, uporządkowanie i powiększenie plaży, boisko do plażowej piłki siatkowej ) o wartości 500.000 zł.
- Uporządkowanie i odtworzenie cmentarza poniemieckiego z XVIII-XX w. o wartości 70.000 zł.
- Budowa Centrum rekreacyjno-wypoczynkowego „Mariny” nad jez. Sitno o wartości 2.000.000 zł.
- Budowa ścieżki rowerowej relacji Załęże-Tetyń i Załęże-leśniczówka Przydarłów o wartości 300.000 zł.

## 8. Opis planowanych przedsięwzięć – wizja odnowy wsi

Położenie wsi Załęże w otoczeniu jezior i zabytków stanowi szansę na rozwój turystyczny miejscowości. Jej walory przyrodniczo – krajobrazowe, architektura wiejska, oraz istnienie atrakcyjnych w ujęciu historycznym obiektów stanowią podstawę do ukierunkowania działalności mieszkańców, władz w stronę rozwoju turystycznego.

Podjęcie tego zadania umożliwi rozwój wsi, dzięki eskalacji odwiedzin turystów z Polski i zagranicy, to z kolei może przyczynić się do powstania gospodarstw agroturystycznych (w chwili brak jest takich ośrodków agroturystycznych na terenie miejscowości).

Zmiana charakteru wsi z rolniczego na rolniczo – turystyczny może w znaczny sposób ograniczyć bezrobocie i marginalizację społeczności lokalnej. Ograniczeniu pauperyzacji wsi może służyć również aktywizacja społeczno – kulturalna mieszkańców Załęża. Realizacji tego kierunku służyć może budowa świetlicy wiejskiej, budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego, placu zabaw, ścieżki rowerowej czy też estetyzacja wsi i budowa centrum rekreacyjno – sportowego nad jeziorem Sitno.

W ramach inwestycji przewidziano także budowę i modernizację ujęć wodno – ściekowych oraz dróg gminnych i powiatowych przechodzących przez teren miejscowości Załęże. Zadania te będą składane w ramach odrębnych wniosków i możliwości (RPO WZ, PO Liś czy też Interreg).

W celu realizacji powyższych założeń należałoby podjąć następujące działania:

- a) Wykorzystać walory turystyczne miejscowości: oznakowanie tras, obiektów i miejsc szczególnie atrakcyjnych i dobudować ścieżki rowerowe relacji Załęże-Tetyń i Załęże-leśniczówka Przydarłów.
- b) Wyposażyć Wiejski Dom Kultury, a przez to umożliwić powstanie lokalu, w którym będą mogli spotykać się na szerszą skalę mieszkańcy wsi, przede wszystkim dzieci i młodzież; Istnienie dobrej bazy kulturalno – społecznej pozwoli na zwiększenie organizacji imprez, festynów wiejskich, czyli ogólnie rzecz biorąc pobudzi do aktywniejszego uczestnictwa w przedsięwzięciach kulturalnych mieszkańców wsi.
- c) Wybudować niezbędną infrastrukturę turystyczno – rekreacyjną rozpoczynając działania od budowy ścieżki rowerowej, boiska, placu zabaw. Ponadto doprowadzić do estetyzacji wsi poprzez zagospodarowanie wsi – obsadzenie drzewami i krzewami.
- d) Wybudować niezbędną infrastrukturę turystyczną nad jeziorem Sitno wraz z zagospodarowaniem plaży (centrum sportów wodnych)

Poniżej przedstawiono zestawienie tylko tych inwestycji, które Gmina, instytucje kultury czy Kościoły składać będą mogły w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Zestawienie ogólne planowanych zadań, kosztów i czasu ich realizacji:

| Lp. | Charakterystyka zadania  | Szacunkowa wartość | Rok realizacji |
|-----|--|--------------------|----------------|
| 1.  | Wyposażenie Domu Kultury   | 100 000,00 zł      | 2008 - 2009    |
| 2.  | Budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni syntetycznej  | 150 000,00 zł      | 2009 - 2012    |
| 3.  | Budowa infrastruktury rekreacyjno-sportowej (plac zabaw, uporządkowanie i powiększenie plaży, boisko do plażowej piłki siatkowej ) | 500 000,00 zł      | Do roku 2013   |
| 4.  | Budowa Centrum rekreacyjno-wypoczynkowego „Mariny” nad jez. Sitno  | 2 000 000,00 zł    | Nie określony  |
| 5.  | Uporządkowanie i odtworzenie cmentarza poniemieckiego z XVIII-XX w   | 70 000,00 zł       | 2010 - 2013    |
| 6.  | Budowa ścieżki rowerowej relacji Załęże-Tetyń i Załęże-leśniczówka Przydarłów  | 300 000,00 zł      | 2010 - 2012    |
| 7.  | Remont kościoła  | 150 000,00 zł      | 2010 - 2015    |
|     | Razem  | 3.270.000,00 zł    |                |

Projekt nr 1 na lata 2008 – 2009

### Wyposażenie Domu Kultury

Realizacja inwestycji przewiduje zakup wyposażenia wewnętrznego Wiejskiego Domu Kultury w Załężu tj. (komputery, meble, regały, stoliki, krzesła, tablice, sprzęt edukacyjny, sprzęt sportowy). Obiekt ten pełni również rolę strażnicy OSP obsługującej wieś Załęże. Przewidywana kwota na wyposażenie – 100.000 zł

Przy budynku planuje się dodatkowo postawienie infrastruktury towarzyszącej tj. ławki, czy kosze na śmieci.

W miejscowości w chwili obecnej nie ma miejsca, które byłoby centrum kulturalnym i ośrodkiem spotkań lokalnej społeczności tj. dzieci, młodzieży, jak i również dorosłych.

Celem zadania jest stworzenie odpowiednich warunków w WDK dla wszystkich mieszkańców miejscowości Załęże, miejsca, w którym dzieci i młodzież mogłyby spędzać wolny czas, a dorośli uczestniczyć w życiu kulturalnym i towarzyskim.

Poza tym, realizacja projektu wpłynie na poprawę stanu infrastruktury społecznej we wsi, a także ekonomizację kosztów związanych z jego utrzymaniem.

W chwili obecnej inwestycja jest przeprowadzana ze środków własnych gminy. Koszt realizacji inwestycji to kwota 600 tys. zł. Z tego względu gmina ma ograniczone środki na wyposażenie obiektu. Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2008 – 2009

Poniżej przedstawiony został plan inwestycyjny:

**Zadanie inwestycyjne polegające na wyposażeniu Domu Kultury wraz z remizą OSP**

## Plan Inwestycyjny

| Zadanie inwestycyjne            | Prognozowany termin realizacji | Szacunkowy koszt realizacji w zł PLN | Jednostka odpowiedzialna za realizację | Prognozowane finansowanie   | Wymogi formalno - prawne |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|---|--------------------------|
| <b>Wyposażenie Domu Kultury</b> | 2008 - 2009                    | 100 tys. zł.                         | Gmina Kozielice                        | 75% - finansowanie zewnętrzne (PROW bądź inne możliwe)<br>25% - środki własne |                          |



Projekt nr 2 na lata 2008 – 2009

#### Budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni syntetycznej

Na terenie wsi Załęże brak jest obiektów sportowych do czynnego uprawiania sportu. W celach rekreacyjno – wypoczynkowych mieszkańcy muszą wyjeżdżać do innych miejscowości. Stąd zrodził się pomysł wybudowania boiska wielofunkcyjnego, z którego korzystać będzie mógł każdy zainteresowany. Obiekt ten będzie całoroczny, bezpłatny, udostępniony wszystkim zainteresowanym. Posiadanie przez wieś zadbanego wielofunkcyjnego boiska, pozwoli na rozwój i czynne uprawianie sportu.

Prace budowlane dotyczyć będą budowy boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej o wymiarach 20 x 40 m do 40 x 80 m.

Dokładny przebieg i koszt prac budowlanych znany będzie po otrzymaniu pełnej i gotowej dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 150 tys. zł.

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2009 – 2012.

Poniżej przedstawiony został plan inwestycyjny:

**Zadanie inwestycyjne polegające na budowie boiska wielofunkcyjnego**

## Plan Inwestycyjny

| Zadanie inwestycyjne                  | Prognozowany termin realizacji | Szacunkowy koszt realizacji w zł PLN | Jednostka odpowiedzialna za realizację | Prognozowane finansowanie   | Wymogi formalno - prawne  |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|
| <b>Budowa boiska wielofunkcyjnego</b> | 2009-2012                      | 150 tys. zł.                         | Gmina Kozielice                        | 75 % - finansowanie zewnętrzne (RPO lub PROW bądź inne możliwe)<br>25 % - środki własne | - dokumentacja techniczna, kosztorysowa<br>- zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę<br>- inne wymagane |

Projekt nr 3 na lata do roku 2013

### Budowa infrastruktury rekreacyjno-sportowej

Realizacja inwestycji przewiduje budowę infrastruktury rekreacyjno-sportowej tj. m.in. plac zabaw, uporządkowanie i powiększenie plaży, boisko do plażowej piłki siatkowej. Przy obiektach planuje się dodatkowo postawienie infrastruktury towarzyszącej tj. ławki, czy kosze na śmieci. W miejscowości nie ma w chwili obecnej miejsc rekreacyjno – sportowych dla mieszkańców oraz turystów korzystających z bazy nad jeziorami. Celem zadania jest stworzenie odpowiednich warunków dla wszystkich mieszkańców miejscowości Załęże miejsca, w którym dzieci i młodzież mogłyby spędzać wolny czas, a dorośli uczestniczyć w życiu kulturalnym i towarzyskim. Poza tym, realizacja projektu wpłynie na poprawę stanu infrastruktury społecznej we wsi oraz uatrakcyjnienie infrastruktury turystycznej.

Dokładny przebieg i koszt prac budowlanych znany będzie po otrzymaniu pełnej i gotowej dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 500 tys. zł.

Harmonogram realizacji inwestycji to lata do roku 2013.

Poniżej przedstawiony został plan inwestycyjny:

**Zadanie inwestycyjne polegające na budowie infrastruktury rekreacyjno-sportowej**

## Plan Inwestycyjny

| Zadanie inwestycyjne                               | Prognozowany termin realizacji | Szacunkowy koszt realizacji w zł PLN | Jednostka odpowiedzialna za realizację | Prognozowane finansowanie  | Wymogi formalno - prawne  |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|
| <b>Budowa infrastruktury rekreacyjno-sportowej</b> | Do roku 2013                   | 500 tys. zł                          | Gmina Kozielice                        | 75 % - finansowanie zewnętrzne (PRO, PROW bądź inne możliwe)<br>25 % - środki własne | - dokumentacja techniczna, kosztorysowa<br>- zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę<br>- inne wymagane |

Projekt nr 4

Budowa Centrum rekreacyjno-wypoczynkowego „Mariny” nad jez. Sitno

Realizacja zadania przewiduje budowę centrum rekreacyjno – wypoczynkowego nad jeziorem Sitno w Załężu. W chwili obecnej brak jest takiego obiektu, na terenie gminy, co skutkuje niewykorzystaniem walorów turystycznych miejscowości a tym samym hamuje rozwój w tym kierunku. W ramach zadania na powierzchni 4,11 ha przewiduje się wybudowanie następujących obiektów:

- ośrodek sportów wodnych wraz z pomostami –na obszarze 1,62 ha;
- boiska i urządzenia sportowe –na obszarze 1,03 ha;
- teren zabudowy pensjonatowej –na obszarze 1,46 ha.

Jeziro Sitno



z  
d  
u  
d  
d

Zagospodarowanie terenu w naturalny sposób stworzy dobre warunki do zamyłowania do sportów wodnych na obszarze gminy, przyciągając turystów kraju jak i zagranicy.

Dokładny przebieg i koszt prac znany będzie po przygotowaniu dokun kosztów przez zainteresowanych inwestorów. Planowany koszt realizacji i kwota 2 mln zł.

**Zadanie inwestycyjne polegające na budowie Centrum rekreacyjno-wypoczynkowego „Mariny” nad jez. Sitno**

## Plan Inwestycyjny

| Zadanie inwestycyjne   | Prognozowany termin realizacji | Szacunkowy koszt realizacji w zł PLN | Jednostka odpowiedzialna za realizację | Prognozowane finansowanie  | Wymogi formalno - prawne  |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|
| <b>Budowa Centrum rekreacyjno-wypoczynkowego „Mariny” nad jez. Sitno</b> | Bliżej nie określony           | 2 mln zł.                            | Gmina Kozielice, inwestorzy prywatni   | 75 % - finansowanie zewnętrzne (PROW, RPO bądź inne możliwe)<br>25 % - środki własne | - dokumentacja techniczna, kosztorysowa<br>- zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę<br>- inne wymagane |

**Projekt nr 5 na lata 2010 - 2013**

**Uporządkowanie i odtworzenie cmentarza poniemieckiego z XVIII-XX w.**

Na terenie miejscowości Załęże istnieje piękny, poniemiecki cmentarz z przełomu XVIII - XX w. Lata użytkowania i brak prac wymusiły konieczność uporządkowania i odtworzenia stanu obecnego. W ramach prac oprócz odtworzenia wykonane będą nowe nasadzenia zieleni.

Mur stanowiący umocnienie skarpy okalającej cmentarz:



zdjęcie nr 10\*

Dokładny przebieg i koszt prac budowlanych znany będzie po otrzymaniu pełnej i gotowej dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 70 tys. zł. Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2010 - 2013.

Poniżej przedstawiony został plan inwestycyjny:

**Zadanie inwestycyjne polegające na uporządkowaniu i odtworzeniu cmentarza poniemieckiego z XVIII-XX w**

## Plan Inwestycyjny

| Zadanie inwestycyjne  | Prognozowany termin realizacji | Szacunkowy koszt realizacji w zł PLN | Jednostka odpowiedzialna za realizację | Prognozowane finansowanie   | Wymogi formalno - prawne  |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|
| <b>Uporządkowanie i odtworzenie cmentarza poniemieckiego z XVIII-XXw.</b> | 2010-2013                      | 70 tys. zł                           | Gmina Kozielice                        | 75 % - finansowanie zewnętrzne (PROW bądź inne możliwe)<br>25 % - środki własne | - dokumentacja techniczna, kosztorysowa<br>- zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę<br>- inne wymagane |



Projekt nr 6 na lata 2010 - 2012

Budowa ścieżki rowerowej relacji Załęże-Tetyń i Załęże-leśniczówka Przydarłów

Realizacja inwestycji przewiduje rozbudowę infrastruktury turystycznej w sołectwie poprzez stworzenie nowej ścieżki rowerowej, biegnącej przez wieś Załęże do wsi Tetyń oraz ścieżki od Załęża do leśniczówki w Przydarłowie. W chwili obecnej brak odpowiedniego zagospodarowania przestrzennego terenu wpływa negatywnie na zainteresowanie miejscowością, a także uniemożliwia regularne prowadzenie na tym obszarze działalności kulturalno-turystycznej. W ramach zadania przewiduje się m.in. utwardzenie podłoża tak, aby można było swobodnie przemieszczać się przez teren rowerem lub przejść pieszo. Zostanie także stworzone odpowiednie zaplecze techniczne, które da możliwość odpoczynku turystom korzystającym ze ścieżki poprzez m.in. ustawienie drewnianych ławeczek wraz ze stołami oraz koszy na śmieci. Konsekwencją wdrożenia projektu będzie poprawa estetyki, a także nowy kształt przestrzeni publicznej wsi oraz aktywne włączenie sołectwa w gminną sieć ścieżek rowerowych.

Dokładny przebieg i koszt prac budowlanych znany będzie po otrzymaniu pełnej i gotowej dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 300 tys. zł.

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2010 - 2012.

Poniżej przedstawiony został plan inwestycyjny:

**Zadanie inwestycyjne polegające na budowie ścieżki rowerowej relacji Załęże-Tetyń i Załęże-leśniczówka Przydarłów**

## Plan Inwestycyjny

| Zadanie inwestycyjne   | Prognozowany termin realizacji | Szacunkowy koszt realizacji w zł PLN | Jednostka odpowiedzialna za realizację | Prognozowane finansowanie   | Wymogi formalno - prawne  |
|--|--------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|
| <b>Budowa ścieżki rowerowej relacji Załęże-Tetyń i Załęże-leśniczówka Przydarłów</b> | 2010-2012                      | 300 tys. zł                          | Gmina Kozielice                        | 75 % - finansowanie zewnętrzne (PROW bądź inne możliwe)<br>25 % - środki własne | - dokumentacja techniczna, kosztorysowa<br>- zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę<br>- inne wymagane |

**Plan Odnowy miejscowości Załęże na lata 2008 - 2015**

| Kluczowe zagadnienia | Analiza   | Diagnoza  | Plan   | Programy, projekty   | Proponowany termin realizacji |
|----------------------|-----------|---|--|--|-------------------------------|
| 1. Co nas wyróżnia?  | Co jest?  | Jak jest?   | Jak ma być ?   | Co i w jaki sposób?  | Lata                          |
|                      | Położenie | Gmina Kozielice i miejscowość Załęże położona w południowo - zachodniej części województwa zachodniopomorskiego nie wykorzystująca w pełni walorów krajobrazowych | Czyste i zadbane otoczenie i środowisko z pełną infrastrukturą społeczno - kulturalno - turystyczną. | Przeprowadzenie szeregu inwestycji w miejscowości poprawiających wygląd i stan Załęża takich jak:<br>- modernizacja drogi powiatowej i dróg gminnych,<br>- budowa kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej wraz z wymianą rur azbestowych w Załężu,<br>- przebudowa kanalizacji burzowej,<br>- budowa boiska wielofunkcyjnego,<br>- budowa świetlicy wiejskiej wraz ze strażnicą OSP i odpowiednie jej wyposażenie,<br>- Budowa infrastruktury | 2008-2015                     |

|   |   |   |   |   |           |
|---|---|---|---|---|-----------|
|   |   |   |   | rekreacyjno-sportowej,<br>- budowa Centrum rekreacyjno-wypoczynkowego „Mariny” nad jez. Sitno,<br>- uporządkowanie i odtworzenie cmentarza poniemieckiego z XVIII-XX w.<br>- budowa ścieżki rowerowej relacji Załęże-Tetyń i Załęże-leśniczówka Przydarłów. |           |
|   | Budowana świetlica wiejska i strażnica OSP, brak placu zabaw i miejsc rekreacji | WDK organizuje liczne imprezy dla wielu mieszkańców gminy także z obszaru miejscowości Załęże. Przez brak obiektu na tym terenie mieszkańcy muszą przemieszczać się do Tetynia, aby uczestniczyć w imprezach kulturalnych | Wybudowany i wyposażony obiekt WDK przyciągający swoim wyglądem licznych turystów i gości a przede wszystkim mieszkańców. | W zamiarze jest rozwój i podnoszenie poziomu życia kulturalnego mieszkańców miejscowości i Gminy. Cel ten będzie osiągnięty poprzez dokończenie budowy WDK (świetlicy wiejskiej) z OSP oraz placu zabaw i miejsc rekreacji.                                 | 2007-2015 |
| <b>2. Jakie miejscowość pełni funkcję ?</b> | Rolnicze, usługowe, kulturalne, społeczne                                       | Wielu mieszkańców rolników, korzystających z usług GOPS i innych punktów usługowych.  | W zamiarze jest podniesienie poziomu kulturalnego i społecznego mieszkańców   | Stworzenie warunków do rozwoju bazy społeczno - kulturalno - wypoczynkowej w postaci dokończenia budowy WDK, budowy placu zabaw, boiska   | 2007-2015 |

|  |  |   |  |  |           |
|--|--|---|--|--|-----------|
|  |  |   |  | piłkarskiego, ścieżki rowerowej, rozbudowę OSP, estetyzację wsi i budowę centrum wypoczynkowego nad jeziorem Sitno.  |           |
| <b>3. Kim są mieszkańcy ?</b>                  | Głównie rolnicy  | Dobre kontakty międzyludzkie, pomoc sąsiedzka, życzliwość i otwartość | Bardzo dobre kontakty międzyludzkie    | Podjmowanie wspólnych inicjatyw na rzecz miejscowości, organizacja imprez i spotkań integrujących społeczeństwo, konsultacje społeczne w sprawach kluczowych dla miejscowości. | 2008-2015 |
| <b>4. Co daje utrzymanie ?</b>                 | Praca w gospodarstwach rolnych, emerytury, renty, zasiłki, również z opieki społecznej, praca w pobliskich miejscowościach | Tereny o stosunkowo dużym bezrobociu                                  | Powstanie nowych miejsc pracy          | Podnoszenie kwalifikacji zawodowych mieszkańców, zapewnienie nowych miejsc pracy i bodźców do ich rozwoju.   | 2008-2015 |
| <b>5. Jak miejscowość jest zorganizowana ?</b> | Istnienie na terenie miejscowości organizacji: Rada Sołecka, oraz OSP  | Dobrze zorganizowane jednostki  | Wszystkie jednostki prężnie działające | Organizacja wspólnych przedsięwzięć na rzecz miejscowości, organizacja imprez integracyjnych   | 2008-2015 |

|   |   |  |   |  |           |
|---|---|--|---|--|-----------|
| <b>6. W jaki sposób rozwiązuje się problemy ?</b> | Poprzez spotkania z Sołtysem, Radą Sołectwa, Panem Wójtem i innymi przedstawicielami Urzędu Gminy | Częste spotkania z Radą Sołecką Radą Gminy, rządzię z wszystkimi mieszkańcami                                | Częstsze spotkania ze społeczeństwem, poprawę dialogu między społeczeństwem a Radą Sołecką Radą Gminy i wszystkimi działającymi instytucjami i stowarzyszeniami | Organizacja spotkań w celu rozwiązywania problemów, zebrań Rady Sołeckiej i zebrań wiejskich.  | 2008-2015 |
| <b>7. Jaki miejscowość ma wygląd?</b>             | Miejscowość skupiająca 171 mieszkańców  | Głównie zagrody jednorodzinne  | Wszystkie obejścia zadbane  | Aktywizacja mieszkańców do działania, a także zachęcanie do dbałości o posesje i tereny wokół nich także w ramach inwestycji estetyzacja wsi oraz budowa centrum wypoczynkowo - rekreacyjnego nad jeziorem Sitno.  | 2008-2015 |
| <b>8. Jaki jest stan otoczenia i środowiska ?</b> | Miejscowość czysta, posiadająca braki w infrastrukturze, wymagająca wielu modernizacji i remontów | Brak odpowiedniej jakości dróg, pełnego uzbrojenia kanalizacji sanitarnej i bazy turystyczno - wypoczynkowej | Dobry stan środowiska. Dostarczenie odpowiedniej jakości elementów infrastruktury technicznej   | Przeprowadzenie remontów i modernizacji dróg powiatowych we współpracy ze Starostwem, budowa kanalizacji sanitarnej, modernizacja sieci wodociągowej, budowa obiektów infrastruktury społecznej (boisko, plac zabaw, budowa świetlicy, ścieżek rowerowych i centrum wypoczynkowo - | 2007-2015 |

|  |  |   |  |   |           |
|--|--|---|--|---|-----------|
|  |  |   |  | rekreacyjnego nad jeziorem Sitno)   |           |
| <b>9. Jakie są rozwiązania komunikacyjne ?</b>               | Brak komunikacji PKP, istnienie komunikacji PKS, telefonizacja, przebieg drogi powiatowej  | Liczne drogi wymagają remontu   | Niezbyt dobre połączenia środkami komunikacji PKS, częściej wykorzystywane indywidualne środki lokomocji | Remonty i modernizacja drogi powiatowej i dróg gminnych   | 2008-2015 |
| <b>10. Co proponuje się dzieciom, młodzieży i dorosłym ?</b> | Naukę w Szkole Podstawowej ale w Kozielicach, dostęp do filii bibliotecznej w Tetyniu, bez dostępu do bazy sportowej i organizacji społecznych | Brakuje obiektów infrastruktury społecznej dla mieszkańców Załęże z przeznaczeniem na działalność kulturalno - sportową | Właściwe wykorzystanie możliwości oferowanych przez Gminę Kozielice                                      | Integracja społeczeństwa przez stworzenie odpowiednich warunków do rekreacji, sportu i wypoczynku(budowa boiska, placu zabaw, ścieżek rowerowych i centrum wypoczynkowo - rekreacyjnego nad jeziorem Sitno) | 2007-2015 |

## 9. Zarządzanie

Jednostka odpowiedzialna za realizację całego Planu Odnowy Miejscowości jest nieformalna Grupa Odnowy Wsi, w skład, której weszli członkowie Rady Sołectkiej z sołtysem na czele oraz przedstawiciele Urzędu Gminy.

Nieoceniona pomoc w zgromadzeniu materiałów dla sporządzenia niniejszego Planu oddał pan Wójt oraz pracownicy Wydziału Promocji reprezentujący Gminę Kozielice.

## 10. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Załęże spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy „Strategia Rozwoju Gminy Kozielice, powiatu i województwa oraz zapisami Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 - 2013. Ponadto Plan Odnowy jest zgodny z celami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie – „Odnowa i rozwój wsi”, a także działaniem „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla. Te ostatnie, bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju miejscowości Załęże. Taki zapis Planu pozwolił na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim.

\* Wszystkie fotografie zostały wykonane przez pracowników ECD. Wszelkie prawa zastrzeżone.