

Kozielice, dnia 14.09.2022 r.

BI.271.6.1.EW.K.2022.MI

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie regulaminu . Nazwa zadania ” **Wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej farmy wiatrowej Kozielice – Bielice na terenie gminy Kozielice na potrzeby określenia podatku od nieruchomości za rok 2017**”

Działając na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Kozielice nr 11.2021 z dnia 15 lutego 2021 r., Gmina Kozielice zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego	Gmina Kozielice
Adres zamawiającego	Kozielice 73
Kod Miejscowość	74-204 Kozielice
Telefon:	91 5611130
Faks:	91 563 03 65
adres strony internetowej	www.kozielice.pl
adres poczty elektronicznej	sekretariat@kozielice.pl
Godziny urzędowania:	pon. – pt. 7.00 - 15.00

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania o cenę, o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych oraz Zarządzenia Nr 11.2021 Wójta Gminy Kozielice z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto w Gminie Kozielice.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej budowli na dzień 1 stycznia 2017 roku: elementów elektrowni, które stanowią podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości składających się na farmę wiatrową Kozielice – Bielice na terenie gminy Kozielice, na które składają się między innymi: turbiny wiatrowe, kable energetyczne, linie telekomunikacyjne (np. światłowodowe) i inne. Wycena dotyczy 43 turbin wiatrowych na terenie gminy Kozielice. Cała farma wiatrowa Kozielice – Bielice składa się z 52 turbin wiatrowych o łącznej mocy ok 104 MW.

Opinia powinna być sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Rodzaj zamówienia : Usługi

Nazwa zamówienia : Operat szacunkowy

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia:

Do 25.10.2022 r.

VII. Informacja na temat wadium:

zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

VIII. Warunki płatności:

Termin płatności: 14 dni od dnia przekazania dokumentacji.

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	60%
2.	Doświadczenie	40%

Cena (C) – 60%

Kryterium ceny zostanie obliczone według następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

C- liczba punktów badanej oferty

C_n – Cena najniższa za wykonanie zamówienia

C_b – Cena oferty badanej

Doświadczenie – ilość sporządzonych wycen elektrowni energii odnawialnej (farm wiatrowych) wg wartości i rynkowej przez Wykonawcę – 40%

Wykonanie przynajmniej minimum 3 wycen wartości rynkowej elektrowni energii odnawialnej, w tym przynajmniej 1 wycena wartości rynkowej do celów wymiaru podatku od nieruchomości w okresie od 01.01.2020r. do dnia złożenia oferty tj. 23.09.2022 r.

minimum 3 wyceny – 20%

powyżej 3 wycen – 40%

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą ilość punktów w ramach kryteriów oceny ofert, zgodnie z następującym wzorem:

(P) Największa liczba punktów = (C) Kryterium cena + (D) kryterium doświadczenie

$$P = C + D$$

X. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu

potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1

XI. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, sposobem przygotowania oraz złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie (dopuszcza się korespondencje faxem z potwierdzeniem dostarczenia oraz email:2). Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania, które wpłyną do siedziby Zamawiającego nie później niż 3 dni przed terminem złożenia ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie warunków zamówienia w niniejszym ogłoszeniu wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana (dopuszcza się faxem za potwierdzeniem oraz email : inwestycje@kozielice.pl) wszystkim uczestnikom postępowania bez przekazania źródła zapytania.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwołania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących ogłoszenia.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść i dokumenty ogłoszenia.

XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

1. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Inspektor – Michał Ileczo
Inspektor – Agnieszka Siliwanowicz
tel. 91 561 11 43
fax. 91 563 03 65
w godzinach od pn.-pt. 7.00 – 15.00

2. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do potwierdzenia wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazywanych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną jest:

Inspektor – Beata Stasiak
tel. 91 561 11 31
fax. 91 563 03 65
w godzinach od pn.-pt. 7.00 – 15.00

XIII. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 23.09.2022 r. do godz. 10.00
w siedzibie zamawiającego

Nazwa zamawiającego	Gmina Kozielice
Ulica	Kozielice 73
Kod Miejscowość	74-204 Kozielice
Pokój nr	sekretariat pok. nr 2

XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: 23.09.2022 r. o godz. 10.10
w siedzibie zamawiającego

Nazwa zamawiającego	Gmina Kozielice
Ulica	Kozielice 73
Kod Miejscowość	74-204 Kozielice
Pokój nr	sala posiedzeń pok. nr 10

XV. Sposób zaadresowania oferty:

- 1) Obowiązkiem wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert (nieprzejrzysta, zamknięta koperta).
- 2) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

**" Wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej farmy wiatrowej Kozielice –
Bielice na terenie gminy Kozielice na potrzeby określenia podatku od
nieruchomości za rok 2017"**

nie otwierać przed termin otwarcia ofert, 23.09.2022 r. godz. 10.10"

- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

XVI. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVII. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Zamawiający nie dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego.

XVIII. Obowiązek informacyjny RODO

W związku z realizacją wymogów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) (Dz. U. UE L z 2016 r. Nr 119 sw.1) informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Kozielicach 74-204 Kozielice 73,

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy w Kozielicach, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Administratorem Ochrony Danych w Urzędzie gminy w Kozielicach 74-204 Kozielice 73 lub za pomocą adresu email: rodo@kozielice.pl.

1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celach:

- a) wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Urzędowi Gminy w Kozielicach na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
- b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Gminy w Kozielicach,
- c) realizacji umów zawartych z kontrahentami Urzędu Gminy w Kozielicach,
- d) w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

2. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt.1 odbiorcami

Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
- b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Gminy w Kozielicach przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Urząd Gminy w Kozielicach,

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 1, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

3. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do danych osobowych,
- b) prawo do żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
- c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa,
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu osoby, której dane dotyczą.

Ma Pani/Pan prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją – wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi.

W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie danych osobowych (art.6 ust.1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W przypadku gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest

obowiązkowa, natomiast gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

XIX. Załączniki

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz osób do kontaktu z zamawiającym.
3. Wzór umowy.

Kierownik zamawiającego


WÓJT
GMINY KOZIEŁCE
mgr Piotr Rybkowski

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON/KRS/CEIDG:

Numer NIP/PESEL:

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Kozielice
 Kozielice 73
 74-204 Kozielice

Zobowiązania wykonawcy

Zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty na zadanie: „**Wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej farmy wiatrowej Kozielice – Bielice na terenie gminy Kozielice na potrzeby określenia podatku od nieruchomości za rok 2017**”

Cena oferty

cena netto.....zł
 (słownie:)

podatek VAT.....zł
 cena brutto.....zł
 (słownie:)

Informacja dot. powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

Informuję, że:

wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*.

wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług:

.....

.....

których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u zamawiającego to:

.....

..... zł. netto*

Oświadczam, że:

wykonam zamówienie publiczne w terminie:
termin płatności: 14 dni od przekazania dokumentacji.

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane (wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa):

.....
.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....
.....

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

* *niepotrzebne skreślić*

WYKAZ OSÓB DO KONTAKTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

- Należy wymienić osoby występujące po stronie wykonawcy:
 - do kontaktów z zamawiającym,
 - odpowiedzialne za wykonanie umowy
 - pełnomocnik wykonawcy
 - pełnomocnik wykonawców w przypadku składania oferty wspólnej
- wraz z podaniem zakresu odpowiedzialności / umocowania (do reprezentowania w postępowaniu, do reprezentowania w postępowaniu oraz zawarcia umowy, do zawarcia umowy).

Lp.	Imię i nazwisko	Telefon kontaktowy / faks	Zakres odpowiedzialności / umocowania
1.			
2.			
3.			
4.			

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

UMOWA nr 271.6.EW.K.2022

zawarta w dniu roku w Kozielicach pomiędzy:
Gminą Kozielice z siedzibą w Kozielicach 73, 74-204 Kozielice, reprezentowaną przez
Wójta Gminy Kozielice - mgr Piotra Rybkowskiego,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,
po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o sygnaturze
BI.271.6.1.EW.K.2022.MI w trybie zapytania o cenę na podstawie Zarządzenia nr 11.2021 z
dnia 15 lutego 2021 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty pn.:

**„Wykonanie opinii dotyczącej wartości rynkowej farmy wiatrowej Kozielice – Bielice
na terenie gminy Kozielice na potrzeby określenia podatku od nieruchomości
za rok 2017”**

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji papierowej oraz zgrane na CD
- Operat szacunkowy – 2 egz. papierowe i 1 egz. CD

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z:

- 1) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm Polskich i aprobat technicznych,
- 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- 3) obowiązującymi normami i przepisami.

§ 2

1. WYKONAWCA zapewni opracowanie operatu szacunkowego z należytą starannością, wymaganiami obowiązujących przepisów prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzenia rozwiązań opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
3. WYKONAWCA informować będzie pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO, oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków określonych w niniejszej umowie.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do ścisłej i rzetelnej współpracy z WYKONAWCĄ w ramach realizacji Umowy, w szczególności w zakresie przekazania niezbędnych dokumentów.

§ 3

1. Termin wykonania dokumentacji do **25.10.2022 r.**
2. Przekroczenie terminu dostarczenia operatu (opinii), spowodowane udokumentowanym przedłużeniem jego czasu uzgadniania przez instytucje i urzędy opiniujące, z przyczyn od WYKONAWCY niezależnych, nie będzie powodowało naliczania kar umownych.

3. Termin wykonania Umowy wskazany w ust.1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie z przyczyn niezawinionych i niezależnych od WYKONAWCY lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 4

1. Wartość umowy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 łącznie z podatkiem VAT wyniesie zł (słownie : 00/100).
2. Dopuszcza się możliwość zmiany stawki VAT w dostosowaniu do przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, za realizację przedmiotu Umowy płatne będzie za faktycznie wykonane czynności.

§ 5

1. Fakturę końcową należy wystawić po całkowitym zakończeniu dokumentacji, przedmiotu Umowy potwierdzonym protokołem zdawczo – odbiorczym końcowym oraz przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU.
2. Faktura za opracowanie stanowiące przedmiot Umowy będzie płatna przelewem na konto WYKONAWCY zgodnie z przedstawionym na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO potwierdzone przez bank.

§ 6

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,01% zł, w wykonaniu dokumentacji,
 - b) za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji, w wysokości 0,01% zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wskazanego przez ZAMAWIAJĄCEGO terminu usunięcia wad,
 - d) za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, w wysokości 10% wartości tej dokumentacji,
 - e) za nienależyte wykonanie umowy inne niż wskazane w ust. a, c, d niniejszego paragrafu, w wysokości 0,25% wartości umowy netto określonej w § 6 ust. 1, za każdy przypadek nienależytego wykonania.
 - f) poniesienia wszystkich kosztów powstałych w wyniku błędów lub niekompletności w przedmiocie umowy wynikłych z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do zapłaty WYKONAWCY kar umownych :
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wartości umowy netto określonej w § 6 ust. 1.
3. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o projekt budowlany i projekt organizacji ruchu przekazany ZAMAWIAJĄCEMU na podstawie umowy, wystąpią potwierdzone przez stronę wady lub braki, WYKONAWCA poniesie wszelkie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, spowodowanych tymi wadami lub brakami, do wysokości wartości umowy netto określonej w § 6 ust. 1.

4. WYKONAWCA wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, iż jest zobowiązany zapłacić WYKONAWCY wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanej pracy.
6. Zamawiający ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu przez WYKONAWCĘ przedmiotu umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu WYKONAWCY do przestrzegania terminowego wykonania umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy, będące wynikiem okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności tj. wskutek działania siły wyższej.
2. WYKONAWCA ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - siły wyższej.

§ 8

1. WYKONAWCA jest zobowiązany zachować w tajemnicy przed innymi osobami za wyjątkiem uprawnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO, wszystkie informacje, jakie poweźmie w związku z wykonaniem Umowy.
2. Żadne tego rodzaju informacje nie zostaną ujawnione przez WYKONAWCĘ, jego przedstawicieli i pracowników, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, w których będzie to wymagane ze względów prawnych, rachunkowych lub w związku z innymi przepisami, na które WYKONAWCA nie ma wpływu. Informacje takie zostaną ujawnione tylko tym pracownikom WYKONAWCY, którym muszą one być udostępnione w celu realizacji zobowiązań wynikających z umowy.
3. Niniejszy §9 nie ma zastosowania do informacji, które stały się powszechnie znane w sposób zgodny z prawem, bez naruszania Umowy lub jakiegokolwiek zobowiązania do poufności, zostały uzyskane od osoby trzeciej, która miała prawo je ujawniać, bądź też zostały opracowane przez WYKONAWCĘ w sposób niezależny.

§ 9

1. WYKONAWCA udziela gwarancji jakości na wykonane prace na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji określonych w umowie.
2. Warunki gwarancji jakości:
 - a) WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia, na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - b) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ o istnieniu wady,
 - c) o istnieniu wady ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie.
3. WYKONAWCA udziela rękojmi na 1 rok (zgodnie zapisami K.C.)

§ 11

1. Do kierowania wykonaniem oraz do koordynacji prac projektowych WYKONAWCA wyznacza:
2. Jako przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCY wyznacza:

§ 12

1. Wraz z podpisaniem protokołu/protokołów odbioru dokumentacji na ZAMAWIAJĄCEGO przechodzą na czas nieoznaczony, bez składania dodatkowego oświadczenia woli, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanej odpowiednio dokumentacji dla zakresu określonego w § 1, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie,
 - b) zwielokrotnianie,
 - c) wprowadzenie do obrotu,
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - e) udostępnienie na stronie internetowej na potrzeby postępowań w celu udzielenia zamówienia,
 - f) najem,
 - g) dzierżawa,a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu budowlanego i projektu organizacji ruchu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
2. ZAMAWIAJĄCY będzie miał prawo eksploatacji dokumentacji projektowej jako tworu w myśl art. 1 ust.1 Ustawy z dnia z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2006 r., nr 90, poz. 631 z późn. zmianami).
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji ZAMAWIAJĄCY nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z dokumentacji projektowej.
4. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 6 niniejszej umowy obejmuje również nabycie przez ZAMAWIAJĄCEGO autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich wymienionych w ust. 1 polach eksploatacji oraz praw wymienionych w ust. 2 i 3.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji, dokonywane przez WYKONAWCĘ.
6. W przypadku realizacji powierzonych dokumentacji projektowej przez podwykonawców, WYKONAWCA jest zobowiązany przy przekazaniu dokumentacji dołączyć oświadczenia osób współpracujących o przeniesieniu praw autorskich na ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie zgodnym z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 13.

Dopuszcza się zmiany w treści niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3-4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy PZP.

2. Zmiany umowy są ponadto dopuszczalne w następujących przypadkach:

- 1) zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych, zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych;
- 2) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonywania zamówienia przez

Wykonawcę,

- 3) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy, o ile nie modyfikują ogólnego charakteru umowy;
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w tym terminów wykonania jej części, na wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, o ile nie modyfikują ogólnego charakteru umowy,
 - 5) wystąpienia siły wyższej,
 - 6) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 7) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 8) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 9) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie o charakterze nadzwyczajnym o następujących, łącznie występujących cechach:
- 1) na które Strona nie ma wpływu,
 - 2) przed którym Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
 - 3) którego Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz
 - 4) którego zaistnienia nie można przypisać drugiej Stronie,

Za siłę wyższą uważa się w szczególności okoliczności związane z wprowadzeniem na terenie RP stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, w tym ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3 lub 4, Wykonawca występuje do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy, zawierającym uzasadnienie, w tym odpowiednio szczegółowe wykazanie odpowiednio zmian stanu prawnego i ich wpływu na wykonanie umowy, korzyści dla Zamawiającego lub wykazanie okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć. Zamawiający udziela odpowiedzi w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 7-9, Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów zmieniających, może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie, w szczególności kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany odpowiednio wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom albo zmiany zasad

gromadzenia i wysokości wpłat do PPK; Wykonawca powinien dołączyć do wniosku dokumenty dowodzące, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 7-9, jeżeli nastąpi obniżenie wskazanych tam wskaźników, z wnioskiem występuje Zamawiający i jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy.

8. W terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 7-9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą należne Wykonawcy wynagrodzenie, ulegnie zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

9. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego, strona zainteresowana zmianą występuje do drugiej strony z wnioskiem, zawierającym kalkulację, w jakim zakresie powinno ulec zmianie wynagrodzenie umowne. Strona, do której wpłynął wniosek z kalkulacją, w terminie 7 dni roboczych akceptuje kalkulację lub zgłasza umotywowane zastrzeżenia.

10. W przypadku wystąpienia siły wyższej, wniosek o przystąpienie do negocjacji składa strona zainteresowana zmianą, uzasadniając w nim wystąpienie siły wyższej oraz jej wpływ na wykonanie umowy.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY jest możliwa w przypadkach opisanych w ust.3 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia oraz strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla WYKONAWCY, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....