

STAROSTWO POWIATOWE
w Pyrzycach
ul. Lipiańska 4
74-200 PYRZYCE
tel. 570-47-78, fax 570-07-57

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Pyrzyce, 2005.10.04

AB. 7351-303/05

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 303/05

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane – tekst jednolity (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z dnia 05.12.2003r. z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **18.08.2005r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę

**Gmina Kozielice
74-204 Kozielice 73**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami oraz przyłączami, w miejscowości Mielno z włączeniem do sieci w miejscowości Siemczyn, wraz z wymianą odcinka rurociągu tłoczego w miejscowości Kozielice, gm. Kozielice.

Obręb geodezyjny Mielno obejmuje działki nr ewid. 392 w, 260, 579 dr, 571 dr, 100, 101, 60/2, 135, 136/2, 134/4, 230, 137/2, 140, 142, 144, 146, 149, 152, 153, 156, 157, 160, 236, 237, 228/4, 224, 219, 213, 210, 406 dr, 233, 207, 206, 203, 202, 201, 193, 167, 166, 181, 183, 186, 577 dr, 189/2, 189/1, 191, 194, 196, 192, 576 dr, 200, 309/3, 309/6 dr, 309/1, 309/2 dr, 215/1, 215/2, 134/3, 133/2, 132, 129, 127, 228/3, 165, 172, 168, 164, 67, 578 dr, 161, 561 dr, 552/27, 552/26, 64, 62, 553/1, 552/1, 552/2, 552/3, 552/4, 552/5, 552/6, 552/7, 552/8, 552/9, 552/10, 552/11, 552/12, 552/13, 552/14, 552/15, 552/16, 574 dr

Obręb geodezyjny Siemczyn obejmuje działki nr ewid. 392 dr, 20 dr, 84, 22/2 dr, 8/1 dr, 24/1 Tk, 11/2 dr, 23 dr, 6/5, 7/8, 26 dr, 11/1 dr, 28 w

Obręb geodezyjny Kozielice obejmuje działki nr ewid. 52, 62 dr, 58, 59, 60/2, 88, 60/15, 152 Tk, 189, 252, 393, 253 w, 392 dr, 315/1, 394, 395, 396, 397/3, 398, 399, 400, 402

Kategoria obiektu: **XXVI**

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

14.11.2005r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

M. Procyk
mgr Maria Procyk

Projektant: mgr inż. Andrzej Skrzyszewski, specjalność: sieci i instalacje sanitarne w zakresie pełnym, upr. bud. Nr 170/76/Gw, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr LUKG/IS/0523/01

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z postanowieniem znak: **ZN-4111/KZ/2a/PK/2005** Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie **z dnia 12.06. 2005r.** oraz zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym znak: **OŚLiR-Kr-6224-37-2005** wydanym przez Starostę Pyrzyckiego dnia **26.09.2005r.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy.**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy,**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy.**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowić kierownika budowy (robót) – osobę posiadającą uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) **zawiadomić** właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr ewid. 392 w, 260, 579 dr, 571 dr, 60/2, 230, 406 dr, 167, 577 dr, 576 dr, 309/1, 309/2 dr, 165 w, 578 dr, 161, 168, 561 dr, 200, 574 dr w obrębie geodez. Mielno, nr ewid. 392 dr, 20 dr, 84, 22/2 dr, 8/1 dr, 24/1 Tk, 11/2 dr, 23 dr, 6/5, 7/8, 26 dr, 11/1 dr, 28w w obrębie geodezyjnym Siemczyn, nr ewid. 62 dr, 152 Tk, 393, 253 w, 392 dr, 394, 395, 396, 252, 397/3, 398, 399, 400, 401 dr, 402 w obrębie geodezyjnym Kozielice, gm. Kozielice.

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony oraz nie rozstrzyga spornych interesów stron.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z OP. STAROSTY

[Handwritten signature]
mgr Elżbieta Wiktoro
dyr. wydz. Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 18.08.2005r.
3. A) Decyzja Nr BiZP. 7331 - 3/MP/05 Wójta Gminy Kozielice z dnia 24.01.2005r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
4. B) Decyzja Nr BiZP. 7331 – 1/3/MP/05 Wójta Gminy Kozielice z dnia 12.05.2005r. o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
5. Raport oddziaływania inwestycji na środowisko

Otrzymują:

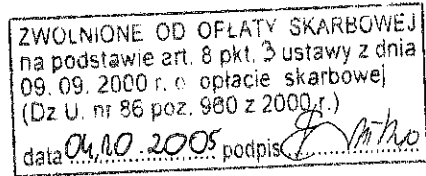
1. Wójt Gminy Kozielice
74-204 Kozielice 73
2. Właściciele nieruchomości
na trasie inwestycji – zgodnie
z załączonym wykazem
3. a / a .

Otrzymują do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
w Szczecinie
ul. Kuśnierska 14A
70-536 Szczecin

2. Wydział Ochrony Środowiska
Leśnictwa i Rolnictwa
w miejscu
3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Pырzycach

Opracował:



Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektu budowy przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Po zakończeniu budowy, obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych - przed ich zasypaniem) inwestor zobowiązany jest zlecić inwentaryzację powykonawczą jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

