

**UCHWAŁA NR LI/420/23**  
**RADY GMINY KOZIELICE**

z dnia 2 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70, poz. 1313) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) Od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,06 zł od 1 m2 powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,69 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł od 1 m2 powierzchni,**
- d) wykorzystywanych na cele rekreacyjne – **0,59 zł od 1 m2 powierzchni,**
- e) pozostałych, innych niż wymienione - **0,20 zł od 1 m2 powierzchni,**
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023r. poz. 28, poz. 1688), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,74 zł od 1 m2 powierzchni,**

**2) Od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych – **0,83 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **27,12 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,24 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,78 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
  - e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,60 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
  - f) pozostałych w tym: domki letniskowe i rekreacyjne - **9,55 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej** – garaże – **5,87 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej** - pozostałych budynków, innych niż wymienione – **4,29 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
- 3) Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXXI/228/21 Rady Gminy Kozielice z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z dniem od 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Leszek Karpiński**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych istnieje konieczność uchwalania rocznych stawek podatków i opłat lokalnych poprzez podjęcie uchwały. Propozycja Wójta Gminy to podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 o około 10% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2023. Stawki będą mieściły się w ramach górnych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M.P z 2023 r., poz. 774) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024.