

**Ogłoszenie nr 2/2024  
z dnia 29.02.2024 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Kozielice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Działając na podstawie art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Kozielice

**ogłasza, co następuje:**

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Kozielice przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wykazanej w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie.

**od 29.02.2024 r. do 20.03.2024 r.**

**WÓJT  
GMINY KOZIELICE**  
*mgr Piotr Rybkowski*

### WYKAZ

#### nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kozielice przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Kozielice zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm., wykonując uchwałę Nr LIV/453/24, Rady Gminy w Kozielicach z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w drodze bezprzetargowej, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kozielice.

Opis nieruchomości	Powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości (zł)
Nr 578/1  KW NR SZ2T/00029116/5	Grunt – 0,0155 ha	Nieruchomość gruntowa położona na obrzeżach miejscowości Mielna Pyrzyckiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy gospodarczej, jeziora, przepompowni ścieków. BP – 0,0155 ha miejscowość – Mielno Pyrzyckie obręb geodezyjny – Mielno Pyrzyckie. Działka niezabudowana. Działka ma kształt zbliżony do prostokątnego, znacznie wydłużony. Teren płaski porośnięty roślinnością ruderalną.	Działka gruntu oznacz. nr ewid. 578/1 z obrębu Mielno Pyrzyckie, nie ma obowiązującego planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozielice (Uchwała nr XXIII/242/13 Rady Gminy Kozielice z dn. 21.11.2013 r.), działka położona jest w strefie mieszkalno-usługowej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej  art. 37 ust. 2 pkt 6.	4400 + 23% zł

Stan zagospodarowania nieruchomości: działka gruntu jest niezagospodarowana i nieogrodzona.

Cena nieruchomości podlega zapłacie przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zawarcia umowy na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać w Urzędzie Gminy w Kozielicach w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 12.04.2024 roku wnioski o nabycie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od 29.02.2024 r do 20.03.2024 r, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w Kozielicach, Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.kozielice.pl>

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kozielicach, pokój nr 12 lub telefonicznie 91 561 11 41

Wójt Gminy  
Piotr Rybkowski

WÓJT  
GMINY KOZIELICE  
mgr Piotr Rybkowski