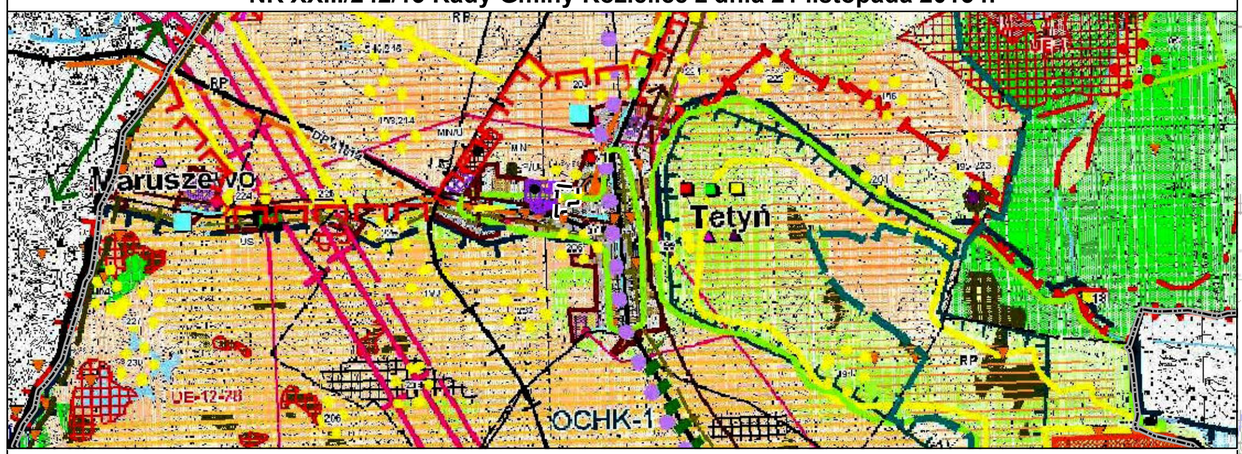
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR OBRĘBU TETYŃ, GMINA KOZIELICE - ETAP I

Załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOZIELICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/242/13 Rady Gminy Kozielice z dnia 21 listopada 2013 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2013

GMINA KOZIELICE

AKTUALIZACJA RYSUNKU STUDIUM 2013

100 0 500 1000 1500 2000

LEGENDA

GRANICA GMINY
GRANICE OBRĘBÓW

I. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB
- GRUNTY ORNE KORZYSTNE I ŚREDNIOKORZYSTNE
- GRUNTY ORNE SŁABE
- UŻYTKI ZIELONE ŚREDNIE
- UŻYTKI ZIELONE SŁABE
- NIEUŻYTKI

ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- RZEKI I KANAŁY
- STREFA ODPOWIERZCHNIOWEGO ZASILANIA WÓD PODZIEMNYCH
- TERENY PODATNE NA EROZJĘ GLEB
- ZŁOŻA TORFU
- ZŁOŻA KREDY JEZIORNEJ
- STREFA PERSPEKTYWICZNA DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA
- TEREN POZYTYWNEGO ZWIADU GEOLOGICZNEGO ZA KRUSZYWEM

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- STANOWISKA ROZRODU I STAŁEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT GATUNKÓW CHRONIONYCH
- LASY OCHRONNE
- POMNIKI PRZYRODY

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE - KIERUNKI ROZWOJU
- WODY POWIERZCHNIOWE/ FUNKCJA REKREACJI
- STREFA GOSPODARKI LEŚNEJ-OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z FUNKCJI OCHRONNEJ
- STREFA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA

STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- STREFA INTENSYWNEJ PRODUKCJI ROLNEJ
- STREFA ŚREDNIOINTENSYWNEJ PRODUKCJI ROLNEJ

STREFY TURYSTYCZNE
- TURYSTYKI POBYTOWEJ-PRZYJEZIORNEJ
- Zajęcie — MIEJSCOWOŚCI PRZESIWDZANE DO ROZWOJU AGROTURYSTYKI

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- 500 DROGI WOJEWÓDZKIE
- 27 DROGI POWIATOWE
- 14 DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA DO LIKWIDACJI
- S 11 DROGA EKSPRESOWA S3
- PROJEKTOWANY WĘZEŁ DROGOWY
- PROJEKTOWANY MOP
- KS/U TERENY USŁUGOWE W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- DROGI PROJEKTOWANE

PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- LOKALNE

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- OBSZAR NATURA 2000
- OCHK OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZPK I - IV ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- STANOWISKA ROZRODU I STAŁEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT GATUNKÓW CHRONIONYCH
- POMNIKI PRZYRODY

INNE ELEMENTY CENNE PRZYRODNICZO DO ZACHOWANIA I OCHRONY
- OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO
- STANOWISKA GATUNKÓW CHRONIONYCH ZWIERZĄT I ROŚLIN
- ALEJE I SZPALERY DRZEW
- STARODRZEW, ZIELEŃ CMENTARNA
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

PROPONOWANE PRZEKSZTAŁCENIA
- TERENY DO ZALESIENIA
- PROPONOWANE UZUPEŁNIENIE NASADZEŃ PRZYDROŻNYCH
- OZNIE WYSYPISKA DO REKULTYWACJI

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERW.
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- OBIEKTY ZABYTKOWE (W REJESTRZE ZABYTKÓW)
- OBIEKTY PLANOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA OBSZARU, PRZEKSZTAŁCENIA, KIERUNKI ROZWOJU

UŻYTKOWANIE TERENÓW ZABUDOWANYCH-STANU ISTNIEJĄCEGO
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- OGRODY
- TERENY USŁUG (HANDEL, GASTR., ADM., ZDROWIE, KULTURA I INNE)
- USŁUGI KULTURY, OŚWIATY, BOISKA
- USŁUGI TURYSTYKI
- TERENY LEŚNICTW
- OŚRODKI OBSŁUGI I PRODUKCJI ROLNEJ
- PRZEMYSŁ
- SKŁADY I MAGAZYNY
- ZIELEŃ WYSOKA, PARKI, CMENTARZE

ZAOPATRZENIE W WODĘ, REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH
- TEREN UJĘCIA WODY-ISTNIEJĄCE
- UJĘCIE WODY DO ZACHOWANIA
- UJĘCIE AWARYJNE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- TERENY ZMELIOROWANE
- PROJ. STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY "MIEDWIE"

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ISTN. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW DO ROZBUDOWY
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

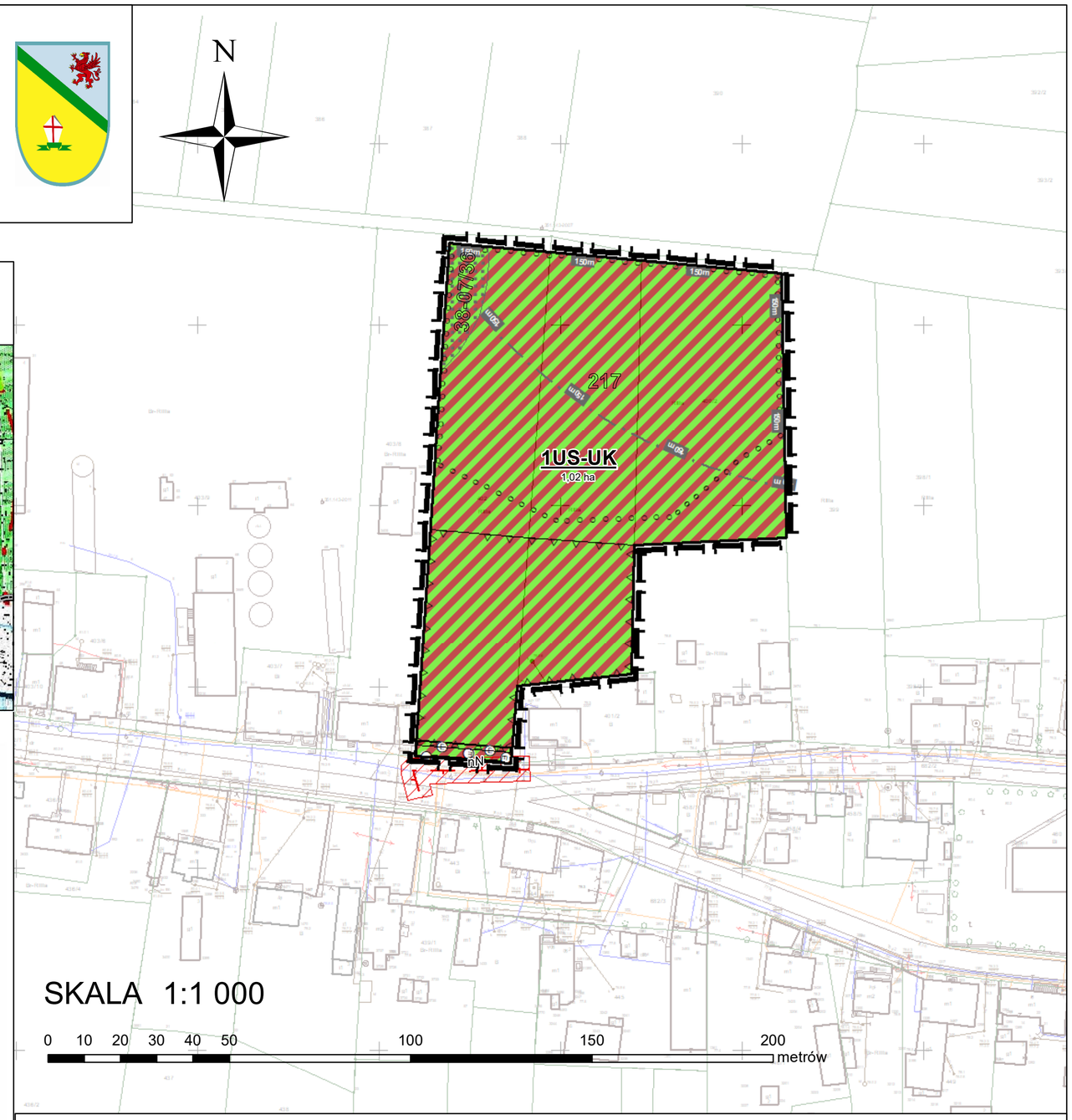
ELEKTROENERGETYKA
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE NN - ISTNIEJĄCE
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE SN ISTNIEJĄCE
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA WN - PROJEKTOWANA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- ERP TERENY LOKALIZACJI GŁOWNI WIATROWYCH I UPRAW POLOWYCH
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ STACJI WN/SN (GPZ) - DO ROZWYLENIA
- RP TERENY UPRAW POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

TELEKOMUNIKACJA
- TELEKOMUNIKACYJNA LINIA KABLOWA - ISTN.
- ISTNIEJĄCE CENTRALE TELEFONICZNE

ZAOPATRZENIE W GAZ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA STACJA REDYKCYJNO-POMIAROWA I ST.

IV. RODZAJ I ZAKRES PRAG PLANISTYCZNYCH

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN WG TEKSTU STUDIUM - ROZDZIAŁ III, PUNKT 3.1.
- MN TERENY ROZWOJU FUNKCJI OGRODNICZEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG, RZEMIOSŁA I MAGAZYNOWANIA
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- US TERENY REKREACYJNO SPORTOWE
- P/U TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- ZN TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- KZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH - OBSZAR PODPORZĄDKOWANY OCHRONIE PRZYRODY
- ZP/U TERENY ZIELEŃ URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- PG OBSZAR GÓRNICZY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- RL TERENY PROPONOWANE DO ZALESIENIA



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- granice obszaru objętego planem miejscowym, tożsame z:
  - granicami strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Miedwie",
  - granicami obszaru zdegradowanego
- linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOL WYZNACZONEGO TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

- 1US-UK — teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury

- E — granice strefy "E" ochrony konserwatorskiej
- stanowisko archeologiczne nr 38-07/36
- strefa "W-III" ograniczonej ochrony archeologicznej nr 217
- 150m — granice pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 150 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza
- strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nN

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia nN