

**Uchwała Nr II/22/24**  
**Rady Gminy w Kozielicach**  
**z dnia 23 maja 2024 roku**

**w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy na okres 5 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy uchwała co następuje:

**§1.** Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat dla części działki nr 72 będącej własnością Gminy Kozielice.

**§2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przewidzianej na okres kolejnych 5 lat dla części działki nr 72 o pow. 700 m<sup>2</sup> w obrębie Rokity, Gmina Kozielice.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE:

Pani XXXXXXXXX w dniu 22.04.2024 roku złożyła wniosek z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości z dnia 15.12.2015 r., ponieważ dotychczasowa dzierżawa wygasa z dniem 31.08.2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z kolei w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku przetargowego w trybie zawarcia umowy na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wnioskodawca zaś wystąpił o kolejny 5 letni okres dzierżawy, zatem zwolnienie z obowiązku przetargowego jest możliwe.