

Uchwała Nr II/20/24
Rady Gminy w Kozielicach
z dnia 23 maja 2024 roku

w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy uchwała co następuje:

§1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat dla części działki nr 52 będącej własnością Gminy Kozielice.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przewidzianej na okres kolejnych 10 lat dla części działki nr 52 o pow. 0,43 ha w obrębie Kozielice, Gmina Kozielice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Pan XXXXXXXXXXXX w dniu 2.04.2024 roku złożył wniosek z prośbą przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości z dnia 11.06.2018 r., ponieważ dotychczasowa dzierżawa wygasa z dniem 31.04.2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z kolei w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku przetargowego w trybie zawarcia umowy na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wnioskodawca zaś wystąpił o kolejny 10 letni okres dzierżawy, zatem zwolnienie z obowiązku przetargowego jest możliwe.