

Uchwała Nr III/29/24
Rady Gminy w Kozielicach
z dnia 20 czerwca 2024 roku

w sprawie: zawarcia umowy dzierżawy na okres 15 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy uchwała co następuje:

§1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 15 lat dla części działki nr 84/5 będącej własnością Gminy Kozielice.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przewidzianej na okres kolejnych 15 lat dla części działki nr 84/5 o pow. 24 m² w obrębie Siemczyn, Gmina Kozielice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozielice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Pani XXXXXXXXXXXXX złożyła w dniu 05.06.2024 r. wniosek z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości z przeznaczeniem na rekreację na okres 15 lat dla części działki nr: 84/5 znajdującej się w obrębie Siemczyn, będącej własnością Gminy Kozielice.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z kolei w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku przetargowego w trybie zawarcia umowy na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wnioskodawca zaś wystąpił o kolejny 15 letni okres dzierżawy, zatem zwolnienie z obowiązku przetargowego jest możliwe.