

WYKAZ

nieruchomość stanowiąca własność gminy Kozielice przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Kozielice zgodnie z art. 35, art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm., wykonując uchwałę Nr XLII/326 Rady Gminy w Kozielicach z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w drodze bezprzetargowej, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kozielice.

Opis nieruchomości	Powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości (zł)
Nr 99/3 Kw NR SZ2T/00028005/7	Grunt – 298 m ²	Nieruchomość gruntowa jest położona na obrzeżu wsi. B1 – 0,0298 ha, miejscowość – Czarnowo, obręb geodezyjny – Czarnowo. Działka niezabudowana. Kształt działki jest zbliżony do wydłużonego wąskiego prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się przez działkę nieruchomości sąsiedniej, której właściciel ubiega się o kupno wycenianej działki gruntu.	Działka gruntu oznacz. nr ewid. 99/3 z obrębu Czarnowo, nie ma przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozielice, działka 99/3 znajduje się w strefie mieszkalno – usługowej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej art. 37 ust. 2 pkt 6.	8 547,73 zł + 23% podatku VAT

Stan zagospodarowania nieruchomości: działka gruntu jest niezagospodarowana i nieogrodzona.

Cena nieruchomości podlega zapłacie przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zawarcia umowy na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) mogą składać w Urzędzie Gminy w Kozielicach w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 04.01.2023 roku wnioski o nabycie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni **od 15.12.2022 r do 04.01.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w Kozielicach, Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.kozielice.pl>

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w urzędzie gminy w Kozielicach, pokój nr 12 lub telefonicznie 91 561 11 41

Wójt Gminy
Piotr Rybkowski

WÓJT
GMINY KOZIELICE
mgr Piotr Rybkowski