



Szczecin, dnia 31 maja 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

WOPN-OS.410.225.2021.AM

**Wójt Gminy Kozielice  
Kozielice 73  
74-204 Kozielice**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), w odpowiedzi na pismo z dnia 19 maja 2022 r. (data wpływu: 19 maja 2022 r.), znak: ZPOŚ.6721.11.2022, dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice w obr. Kozielice (zainicjowanego Uchwałą Nr XXI/138/17 Rady Gminy Kozielice z dnia 27 marca 2017 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

- projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu Kozielice, gmina Kozielice,
- „Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu Kozielice, gmina Kozielice” (G. Synowiec, Wrocław, maj 2022 r.),

stwierdzono, co następuje.

1. Przedmiotem analizowanego projektu planu są tereny przeznaczone na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy zagrodowej (RM), zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN), zabudowy usługowej (U), zabudowy usług publicznych (UP), usługi sportu i rekreacji (US), tereny zieleni urządzonej (ZP), teren cmentarza (ZC), tereny zieleni naturalnej (Z), tereny rolnicze (R), tereny wód powierzchniowych (WS) oraz drogi (KDZ, KDL, KDD, KDW) i ciągi pieszo-jezdne (KDPR).
2. Teren objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin) w granicach terenu objętego planem nie występują obszary

zapropnowane do objęcia ochroną, a także stanowiska chronionych gatunków oraz chronione siedliska przyrodnicze. W granicach obszaru objętego planem występują natomiast:

- na dz. nr 439 obr. Kozielice pomnik przyrody (dąb bezszypułkowy) ustanowiony Uchwałą Nr XVII/137/2004 Rady Gminy Kozielice z dnia 15 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r. Nr 3 poz. 61);
- na dz. nr 327 obr. Kozielice jesion wyniosły o wymiarach pomnikowych zaproponowany zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody.

3. Przedmiotowy projekt planu zawiera zapisy, z których wynika, że w granicach planu występują ww. istniejący i projektowany pomnik przyrody (§ 11 pkt 7), a także wskazuje ich lokalizację na załączniku graficznym. Ponadto zawiera zapisy, z których wynika, że:

- „dla pomnika przyrody – istniejącego, w miejscu wskazanym na rysunku planu, obowiązują zasady i regulacje określone w obowiązujących przepisach związanych z ochroną przyrody” (§ 11 pkt 8);
- „dla pomnika przyrody – projektowanego, w miejscu wskazanym na rysunku planu, w promieniu 10 m od punktu pomnika przyrody – projektowanego, wyznaczonego na rysunku planu, obowiązuje: a) zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania elementów środowiska przyrodniczego, b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, c) wymóg ochrony istniejących skupisk drzew i krzewów oraz wkomponowania ich w planowane zainwestowanie w sposób zapewniający utrzymanie oraz ich powiązanie z otaczającym systemem terenów naturalnych, otwartych w celu zapewnienia ciągłości systemu przyrodniczego oraz jego wartości biologicznych i krajobrazowych” (§ 11 pkt 9).

Wobec powyższego ocenia się, że realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na ww. istniejący i proponowany pomnik przyrody.

4. Z przedłożonej „Prognozy...” wynika, że:

- na obszarze miejscowego planu przeważają grunty zabudowane i zurbanizowane, w obrębie których dominuje roślinność ozdobna. Ponadto na terenie objętym planem występują użytki rolne, a wśród nich grunty orne. Zbiorowiska segetalne dominujące na tym obszarze to: *Aphano-Matricarietum typicum* i *Aphano-Matricarietum consolidetosum* w uprawie zbóż, głównie ozimych i *Lamio-Veronicetum politae* w uprawach okopowych. Występuje tu także roślinność łąk. Zlokalizowane są one głównie w obniżeniach terenowych i położone w sąsiedztwie rowów melioracyjnych, małych oczek i cieków wodnych. Większość łąk należy do syntaksonomicznej klasy *Molinio-Arrhenatheretea* i dwóch rzędów: *Molinietalia* i *Arrhenatheretalia*. Większość tych łąk jest użytkowana rolniczo i pozyskuje się z nich siano, a tylko nieznaczny udział stanowią zbiorowiska ziołorośli nadrzecznych, których na ogół nie wykorzystuje się gospodarczo;
- kolejną zidentyfikowaną grupą roślin na obszarze planu jest roślinność segetalna i ruderalna obejmująca liczne zbiorowiska ruderalne rozpowszechnione na terenach zabudowanych i na przydrożach tworząc kompleksy fitocenoz zróżnicowanych florystycznie w zależności od natężeniu wydeptywania, właściwości gleb, nasłonecznienia etc. W obrębie terenu objętego planem wykształca się zespół *Aphano - Matricarietum* z gatunkami charakterystycznymi takimi jak skrytek polny i rumianek pospolity. Najbogatsze florystycznie i najbardziej typowe płaty zespołu wykształcają się

w zbożach ozimych, zubożałe natomiast w jarych i rzepaku. Z innych gatunków wymienić należy: ostróżeczkę polną, owies głuchy, chaber bławatek, nawrot polny, mak polny, gorczycę polną, przetacznik perski. Najbardziej okazałe stanowiska zadrzewień występują w obrębie cmentarza i parku przykościelnego. W drzewostanie (stara część cmentarza) występuje najliczniej lipa drobnolistna, następnie jesion wyniosły, kasztanowiec zwyczajny, dąb bezszypułkowy oraz jeden świerk pospolity. Wiele drzew jest porośniętych przez bluszcz pospolity, który występuje również na płocie ogradzającym cmentarz i rozprzestrzenia się na ziemi. Licznie rośnie też barwinek pospolity. W zadrzewieniach przykościelnych dominuje lipa drobnolistna, rośnie też klon jawor oraz okazały jesion wyniosły porośnięty przez bluszcz pospolity i proponowany do ochrony jako pomnik przyrody. Ponadto występują tu liczne krzewy w tym: berberys pospolity - odmiana purpurowa, berberys pospolity, żylistek różowy – mieszaniec, żylistek szorstki, jaśminowiec wonny, odmiana żółtolistna, pęcherznica kalinolistna. Na terenie objętym planem występuje jeden pomnik przyrody. Jest to dąb bezszypułkowy położony na działce nr 439 w obrębie cmentarza;

- na terenie planu zgodnie z inwentaryzacją gminy występują stanowiska chronionych zwierząt. Przymyślnie na suchszych łąkach, w lasach i sadach oraz na ogródkach działkowych napotkać można biegacza złotego, biegacza granulowanego, biegacza ogrodowego i gajowego, a w pobliżu zbiorników wodnych - na wilgotnych łąkach i wśród roślinności oczeretowej - biegacza skórzastego i biegacza fioletowego. Pospolite w kraju trzmielce - polny, ziemny i kamiennik prawdopodobnie również zamieszkują na otwartych obszarach gminy Kozielice. Nie wykluczone, że rzadko już obecnie obserwowane motyle - paź królowej i paź żeglarz pojawiają się na łąkach z bogatą roślinnością z rodziny krzyżowych, a wśród zarośli wierzbowych natrafić można na dwa gatunki mieniaków - tęczowca i strużnika. Gmina Kozielice ma duży odsetek terenów otwartych, ze znacznym udziałem łąk i pastwisk, sporo jest także lasów. Wszystko to sprzyja występowaniu tam licznej zwierzyny łownej. Wśród zwierzyny grubej dominują sarny, dziki i jelenie, natomiast drobną reprezentują głównie lisy oraz ptactwo wodne. Teren objęty planem może być penetrowany przez ww. gatunki;
- obszar planu położony jest w rejonie częściowo zurbanizowanym. Tereny te zostały przekształcone pod zabudowę i nie występują tam wrażliwe na zmiany siedliska roślinne czy zwierzęce. W przypadku terenów łąkowych wrażliwość środowiska na zmiany może być większe ze względu na seminaturalny charakter roślinności, w tym zadrzewienia śródpolne. Dlatego przy zagospodarowaniu tego obszaru należy dążyć do zachowania występujących zadrzewień, ograniczenia zmian stosunków wodnych i utwardzania terenu. Plan zachowuje tereny zieleni naturalnej, wód powierzchniowych i zieleni urządzonej oraz częściowo tereny rolne. Ze względu na obecne zagospodarowanie terenu nie są to w większości tereny o cennych walorach przyrodniczych. Jednak na obszarach zurbanizowanych zachowały się enklawy zieleni wysokiej oraz zieleń przydrożna która posiada pewne walory krajobrazowe i przyrodnicze. Ponadto na terenach łąkowych z zadrzewieniami i w pobliżu rowów melioracyjnych występują wartościowe siedliska oraz potencjalnie są to miejsca dogodne dla zwierząt w tym płazów, gadów, ssaków, w tym nietoperzy i ptaków;
- w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Ustalenia planu określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

mieszkaniowo - usługowej na poziomie 30 - 40% powierzchni działki. Ze względu na położenie istniejącego pomnika przyrody na cmentarzu oraz proponowanego pomnika przyrody w granicach parku przykościelnego ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na ich zachowanie i dalsze funkcjonowanie. Prognozuje się niewielki bezpośredni i pośredni wpływ na różnorodność biologiczną ustaleń planu. Dotyczyć to może pewnego ograniczenia terenów otwartych i przekształcenia terenów rolnych i zadrzewionych. Nie będą to jednak zmiany zbyt znaczące, które prowadziłyby do degradacji całościowej siedlisk lub nieodwracalnych zmian środowiskowych. Na ten moment nie można ocenić skali koniecznej wycinki czy przekształceń siedlisk, ponieważ będzie zależało to od indywidualnych decyzji inwestorów oraz uzyskanych stosownych zezwoleń (wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi). Dodatkowo projekt planu wprowadza obowiązek ochrony istniejących zadrzewień, skupisk drzew i krzewów niekolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym projektowanym zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Mając powyżej na względzie **nie wnoszę uwag** do przedłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice w obr. Kozielice.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska  
Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie  
**Marcin Siedlecki**

Adresat – ePUAP