

OPINIA SANITARNA
28/ ZNS - 26/ 22

Na podstawie art. 3 ust. 4, art.10 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn.zm.), w związku z art. 54, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)

opiniuję pozytywnie

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu Kozielice, gmina Kozielice.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. wniosku znak: ZPOŚ.6721.17.2022 z dnia 06.06.2022 r. o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu złożonego przez Pana Damiana Woźniaka – sekretarza Gminy Kozielice działającego z up. Wójta Gminy Kozielice- wersja elektroniczna;
2. prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar obrębu Kozielice, gmina Kozielice – opracowanej w czerwcu 2022 roku przez dr Grzegorz Synowiec - wersja elektroniczna;
3. projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar obrębu Kozielice, gmina Kozielice oraz załączników graficznych – wersja elektroniczna;

Projekt planu opracowany został w oparciu o uchwałę nr XXI/138/17 Rady Gminy Kozielice z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu Kozielice, gmina Kozielice. Projekt miejscowego planu zgodny jest z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego oraz z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice oraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Obszar planu znajduje się poza obszarami Natura 2000 oraz obszarami chronionymi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach opierając się na treści dokumentów przedłożonych w przedmiotowej sprawie ustalił, iż celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, w tym pod zabudowę mieszkaniową – jednorodziną i wielorodzinną oraz usługi, w tym usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji, a także terenów zabudowy zagrodowej, terenów zieleni urządzonej, terenu cmentarza, terenu zieleni naturalnej, terenów rolniczych oraz terenów wód powierzchniowych i komunikacji – dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-rowerowych i dróg wewnętrznych, w celu umożliwienia przestrzennego rozwoju gminy Kozielice, z uwzględnieniem polityki zrównoważonego rozwoju oraz wymogów ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymogów ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych leśnych, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, a także walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.;
- 2) zabezpieczenie potrzeb inwestycyjnych mieszkańców w nawiązaniu do przepisów nowej ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724), która określa wzajemne normy odległościowe wież elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej;
- 3) określenie układu komunikacyjnego w celu obsługi wyznaczonych terenów;
- 4) ochrona potrzeb interesu publicznego, w tym m.in. w zakresie: rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla ww. obrębu nie wyznacza nowych terenów przeznaczonych do zakładania cmentarzy. Teren cmentarza nie ulegnie zmianie. Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje jedynie granice pasa izolującego teren cmentarny. Jednocześnie

zakazuje się lokalizacji: nowej zabudowy mieszkaniowej w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza.

Z przedłożonej dokumentacji tj. „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu Kozielice, gmina Kozielice” wynika, iż ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi. Nie prognozuje się przekroczeń dopuszczalnych standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych oraz nie przewiduje się negatywnego wpływu ww. miejscowego planu na klimat lokalny, zabytki i zasoby naturalne.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach stwierdził jak wyżej.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Iga
Sindrewicz
Data: 2022.06.08 13:10:04 CEST

Pouczenie

1. Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Kozielicach, Kozielice 73, 74-204 Kozielice – ePuap

„Pismo niniejsze zostało opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowalnym ważnym certyfikatem kwalifikacyjnym przez: Igę Sindrewicz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pyrzycach.”