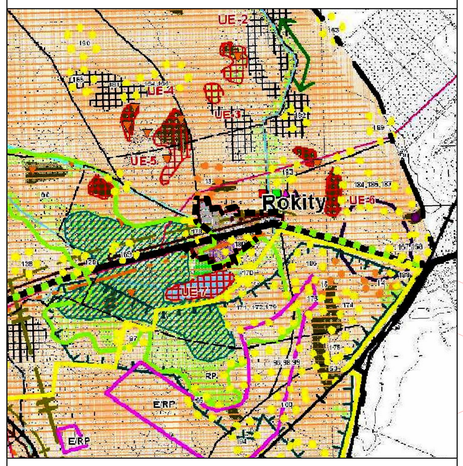
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR OBRĘBU ROKITY, GMINA KOZIELICE

*Załącznik nr 1 do uchwały Nr ...../...../2022 Rady Gminy w Kozielicach z dnia..... 2022 r.*

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOZIELICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/242/13 Rady Gminy Kozielice z dnia 21 listopada 2013 r.**




GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2013

**GMINA KOZIELICE**

AKTUALIZACJA WYSZUKIWI SI UUKM 2013

100 0 500 1000 1500 2000

## LEGENDA

GRANICA GMINY
GRANICE OBRĘBÓW

I. ZASADY OCHRONY KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB
- GRUNTY ORNE NORCIŚNIE I ŚREDNIOKRZYŚNIE
- GRUNTY ORNE SŁABE
- UŻYTKI ZIELONE ŚREDNIE
- UŻYTKI ZIELONE SŁABE
- NIEUŻYTKI

ELEMENTY GRODZISKA NATURALNEGO
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- RZEKI I KANAŁY
- STREFA OPRÓWIERZCHNIOWEGO ZASILANIA WÓD PODZIEMNYCH
- TERENY PODATNE NA EROZJĘ GLEB
- ZŁOŻA TORFU
- ZŁOŻA KREDY JEZIORNEJ
- STREFA PERSPEKTYWICZNA DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁOŻA KRUSZYWA
- TEREN PRZYTWIERDZONEGO ZWIĄZKU GEOLOGICZNEGO ZA KRUSZYWEM

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- STANOWISKA ROŚLIN O STAŁEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT GATUNKÓW CHRONIONYCH
- LASY OCHRONNE
- POMNIKI PRZYRODY

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- OBSZAR NATURA 2000
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- STANOWISKA ROŚLIN O STAŁEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT GATUNKÓW CHRONIONYCH
- POMNIKI PRZYRODY

INNE ELEMENTY CENNE PRZYRODNICZO DO ZACHOWANIA LUB OCHRONY
- OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO
- STANOWISKA GATUNKÓW CHRONIONYCH ZWIERZĄT I ROŚLIN
- ALEJE I SZPALERY DRZEW
- STARODRZEW, ZIELEŃ CMENTARNA
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

PROPONOWANE PRZEKSZTAŁCENIA
- TERENY DO ZALESIENIA
- PROPONOWANE UZUPEŁNIENIE NASADZEŃ PRZYDROŻNYCH
- DRZEWA WYSTYMOKA- DO WYKLUCZENIA

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERW.
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- OBIEKTY ZABYTKOWE (W REJESTRZE ZABYTKÓW)
- OBIEKTY PLANOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "W-I" PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "W-II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "W-III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA OBSZARU, PRZEKSZTAŁCENIA, KIERUNKI ROZWOJU

UŻYTKOWANIE TERENÓW ZABUDOWANYCH STANU ISTNIEJĄCEGO
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- OGRODY
- TERENY USŁUG (HANDEL, GASTR., EDUK., ZDROWIE, KULTURA I INNE)
- USŁUGI KULTURY, OŚWIATY, BOŻNICA
- USŁUGI TURYSTYKI
- TERENY LEŚNICTW
- OŚRODKI OBSŁUGI I PRODUKCJI ROLNIEJ
- PRZEMYSŁ
- SKŁADY I MAGAZYNY
- ZIELEŃ WYSOKA, PARK, CMENTARZE

STREFY PRZEKSZTAŁCANIA PRZESTRZENNE - KIERUNKI ROZWOJU
- RODZY POWIERZCHNIOWE PUBLICZNA PRZEPŁACIE
- STREFA GOSPODARKI LEŚNEJ/OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z FUNKCJI OCHRONNEJ
- STREFA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA

STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- STREFA INTENSYWNEJ PRODUKCJI ROLNIEJ
- STREFA ŚREDNIOINTENSYWNEJ PRODUKCJI ROLNIEJ

STREFY TURYSTYCZNE
- TURYSTYKI POBYTOWEJ PRZYJEZIORNEJ
- MIEJSCOWEGO PRZEWIDZIANEJ DO ROZWOJU AGROTURYSTYKI

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA DO LIKWIDACJI
- DROGA EKSPRESOWA S3
- PROJEKTOWANY WĘZEŁ DROGOWY
- PROJEKTOWANY MOP
- TERENY USŁUGOWE W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- DROGI PROJEKTOWANE

PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- LOKALNE

ZAOPATRZENIE W WODĘ, REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH
- TEREN UJĘCIA WODY-ISTNIEJĄCE
- UJĘCIE WODY DO ZACHOWANIA
- UJĘCIE AWARYJNE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- TERENY ZMELIOROWANE
- PROJ. STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY "MIEDWIE"

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ISTN. OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW DO RONDLOWY
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

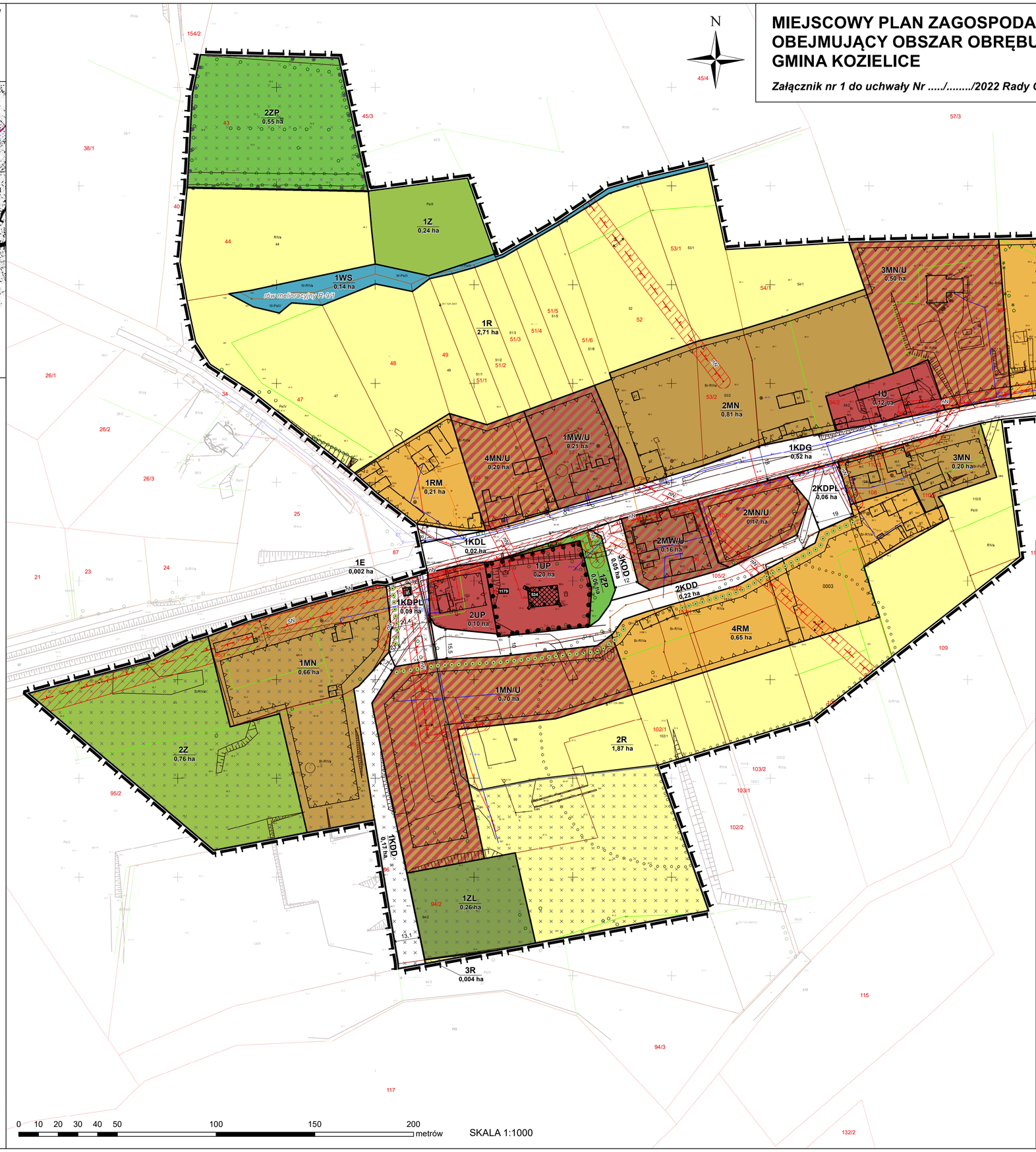
ELEKTROENERGETYKA
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE NN - ISTNIEJĄCE
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE SN - ISTNIEJĄCE
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA WN - PROJEKTOWANA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I UPRAWY POLOWYCH
- TEREN LOKALIZACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ STACJI WN/SN (GPZ) - DO UCHYLENIA
- TEREN UPRAWY POLOWYCH OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY

TELEKOMUNIKACJA
- TELEKOMUNIKACYJNA LINIA KABLOWA - ISTN.
- ISTNIEJĄCE CENTRALE TELEFONICZNE

ZAOPATRZENIE W GAZ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA STACJA REDYCYNO-POMIAROWA I ST.

IV. ROZDZIAŁ ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN WG TREŚCI STUDIUM - ROZDZIAŁ III, PUNKT II.5.
- TERENY ROZWOJU I FUNKCJI OGÓLNYCH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG - RZEMIOSŁA I MAGAZYNOWANIA
- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- TERENY REKREACYJNO-SPORTOWE
- TEREN PRODUKCYJNO-USŁUGOWE Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- TEREN WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH - OBSZAR PODPRZĄDKOWANY OCHRONIE PRZYRODY
- TEREN ZIELEŃ URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- OBSZAR GÓRNICZY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- TERENY PROPONOWANE DO ZALESIENIA




## LEGENDA

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego planem tożsame z:
  - granicami strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Miedwie"
  - granicami obszaru zlokalizowanego w odległości równej lub mniejszej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 — wskazane w wybranych miejscach wymiarowanie w metrach
- szpalery drzew

### SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW/U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- U — teren zabudowy usługowej
- UP — tereny zabudowy usług publicznych
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZL — teren lasów
- Z — tereny zieleni naturalnej
- R — tereny rolnicze
- WS — tereny wód powierzchniowych
- E — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDG — teren drogi publicznej klasy głównej
- KDL — teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDPL — tereny publicznych placów
- budynek wpisany do rejestru zabytków
- granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków tożsame z granicami strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice obszaru wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków objętego ochroną na mocy planu
- granice stref "W-III" ograniczonej ochrony archeologicznej
- granice obszarów cennych przyrodniczo
- strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nN lub średniego napięcia SN

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia nN lub średniego napięcia SN