



Szczecin, dnia 7 czerwca 2022 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WOPN-OS.410.224.2021.AM

**Wójt Gminy Kozielice
Kozielice 73
74-204 Kozielice**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), w odpowiedzi na pismo z dnia 19 maja 2022 r. (data wpływu: 19 maja 2022 r.), znak: ZPOŚ.6721.11.2022, dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice w obr. Rokity (zainicjowanego Uchwałą Nr XIX/123/17 Rady Gminy Kozielice z dnia 13 lutego 2017 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

- projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu Rokity, gmina Kozielice,
- „Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu Rokity, gmina Kozielice” (G. Synowiec, Wrocław, maj 2022 r.),

stwierdzono, co następuje.

1. Przedmiotem analizowanego projektu planu są tereny przeznaczone na cele: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U), tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy usług publicznych (UP), teren zieleni urządzonej (ZP), teren lasów (ZL), tereny zieleni naturalnej (Z), tereny rolnicze (R), tereny wód powierzchniowych (WS), tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E) oraz drogi (KDG, KDL, KDD, KDW).
2. Teren objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin) w granicach terenu objętego planem nie występują obszary zaproponowane do objęcia ochroną, a także stanowiska chronionych gatunków oraz chronione siedliska przyrodnicze. Obszar objęty planem zlokalizowany jest natomiast w sąsiedztwie obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną w formie użytków ekologicznych (w odległości do 300 m od terenu objętego planem):

- „Jezioro Rokity”, wyznaczonego w celu ochrony śródpolnego jeziora wraz z otaczającym je terenem o znaczeniu biocenotycznym;
 - „Żurawie Oczko”, wyznaczonego w celu ochrony śródpolnego zagłębienia powytopiskowego, z niewielkim oczkiem wodnym oraz stanowiskami chronionych gatunków zwierząt (świerszczak, żuraw, brzęczka);
 - „Żabie Jeziora”, wyznaczonego w celu ochrony śródpolnych jezior wraz z otaczającym je terenem o znaczeniu biocenotycznym oraz siedlisk dla chronionych gatunków (brzęczka, łabędź niemy, żaba moczarowa, ropucha szara, żaba jeziorowa).
- Ponadto zbiorniki wodne występujące w granicach przedmiotowych użytków ekologicznych wg „Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego” zostały uznane za siedliska przyrodnicze 3150 – starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne.

3. Z przedłożonej „Prognozy...” wynika, że:

- na obszarze miejscowego planu przeważają grunty zabudowane i zurbanizowane, w obrębie których dominuje roślinność ozdobna. Ponadto na terenie objętym planem występują użytki rolne, a wśród nich grunty orne. Zbiorowiska segetalne dominujące na tym obszarze to: *Aphano-Matricarietum typicum* i *Aphano-Matricarietum consolidetosum* w uprawie zbóż, głównie ozimych i *Lamio-Veronicetum politae* w uprawach okopowych. Występuje tu także roślinność łąk. Zlokalizowane są one głównie w obniżeniach terenowych i położone w sąsiedztwie rowów melioracyjnych, małych oczek i cieków wodnych. Większość łąk należy do syntaksonomicznej klasy *Molinio-Arrhenatheretea* i dwóch rzędów: *Molinietalia* i *Arrhenatheretalia*. Większość tych łąk jest użytkowana rolniczo i pozyskuje się z nich siano, a tylko nieznaczny udział stanowią zbiorowiska ziołorośli nadrzecznych, których na ogół nie wykorzystuje się gospodarczo;
- kolejną zidentyfikowaną grupą roślin na obszarze planu jest roślinność segetalna i ruderalna obejmująca liczne zbiorowiska ruderalne rozpowszechnione na terenach zabudowanych i na przydrożach tworząc kompleksy fitocenoz zróżnicowanych florystycznie w zależności od natężenia wydeptywania, właściwości gleb, nasłonecznienia etc. W obrębie terenu objętego planem wykształca się zespół *Aphano - Matricarietum* z gatunkami charakterystycznymi takimi jak skrytek polny i rumianek pospolity. Najbogatsze florystycznie i najbardziej typowe płaty zespołu wykształcają się w zbożach ozimych, zubożałe natomiast w jarych i rzepaku. Z innych gatunków wymienić należy: ostróżeczkę polną, owies głuchy, chaber bławatek, nawrot polny, mak polny, gorczycę polną, przetacznik perski;
- na terenie planu zgodnie z inwentaryzacją gminy i województwa nie występują stanowiska chronionych zwierząt. Przepuszczalnie na suchszych łąkach, w lasach i sadach oraz na ogródkach działkowych napotkać można biegacza złotego, biegacza granulowanego, biegacza ogrodowego i gajowego, a w pobliżu zbiorników wodnych - na wilgotnych łąkach i wśród roślinności oczeretowej - biegacza skórzastego i biegacza fioletowego. Pospolite w kraju trzmiele - polny, ziemny i kamiennik prawdopodobnie również zamieszkują na otwartych obszarach gminy Kozielice. Nie wykluczone, że rzadko już obecnie obserwowane motyle - paź królowej i paź żeglarz pojawiają się na łąkach z bogatą roślinnością z rodziny krzyżowych, a wśród zarośli wierzbowych natrafić można na dwa gatunki mieniaków - tęczowca i strużnika. Gmina Kozielice ma duży odsetek terenów otwartych, ze znacznym udziałem łąk i pastwisk, sporo jest także lasów. Wszystko to sprzyja występowaniu tam licznej zwierzyny łownej. Wśród zwierzyny grubej dominują sarny, dziki i jelenie, natomiast drobną reprezentują głównie lisy oraz ptactwo wodne. Teren objęty planem może być penetrowany przez ww. gatunki;
- obszar planu położony jest w rejonie częściowo zurbanizowanym. Tereny te zostały przekształcone pod zabudowę i nie występują tam wrażliwe na zmiany siedliska roślinne czy zwierzęce. W przypadku terenów łąkowych wrażliwość środowiska na zmiany może być większe ze względu na seminaturalny charakter roślinności, w tym zadrzewienia śródpolne. Dlatego przy zagospodarowaniu tego obszaru należy dążyć do zachowania występujących zadrzewień, ograniczenia zmian stosunków wodnych i utwardzania terenu. Plan zachowuje tereny zieleni

naturalnej, wód powierzchniowych i zieleni urządzonej oraz częściowo tereny rolne. Ze względu na obecne zagospodarowanie terenu nie są to w większości tereny o cennych walorach przyrodniczych. Jednak na obszarach zurbanizowanych zachowały się enklawy zieleni wysokiej oraz zielen przydrożna która posiada pewne walory krajobrazowe i przyrodnicze. Ponadto na terenach łąkowych z zadrzewieniami i w pobliżu rowów melioracyjnych występują wartościowe siedliska oraz potencjalnie są to miejsca dogodne dla zwierząt w tym płazów, gadów, ssaków, w tym nietoperzy i ptaków;

- w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Ustalenia planu określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej na poziomie 40% powierzchni działki. Obszar planu położony jest poza obszarami o obiektami chronionymi. W pobliżu granic planu zlokalizowane są proponowane użytki ekologiczne. Ze względu na nieznaczne zmiany w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z proponowanymi użytkami ekologicznymi nie prognozuje się negatywnego wpływu na ww. obszary;
- prognozuje się niewielki bezpośredni i pośredni wpływ na różnorodność biologiczną ustaleń planu. Dotyczyć to może pewnego ograniczenia terenów otwartych i przekształcenia terenów rolnych i zadrzewionych. Nie będą to jednak zmiany zbyt znaczące, które prowadziłyby do degradacji całościowej siedlisk lub nieodwracalnych zmian środowiskowych. Na ten moment nie można ocenić skali koniecznej wycinki czy przekształceń siedlisk, ponieważ będzie zależało to od indywidualnych decyzji inwestorów oraz uzyskanych stosownych zezwoleń (wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi). Dodatkowo projekt planu wprowadza obowiązek ochrony istniejących zadrzewień, skupisk drzew i krzewów niekolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym projektowanym zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Mając powyżej na względzie **pozytywnie opiniuje** przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozielice w obr. Rokity.

Jednocześnie tut. organ wskazuje, iż w § 11 pkt 4 projektu uchwały zawarto zapis, z którego wynika, że: „w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 6 wymóg ochrony istniejących skupisk drzew i krzewów oraz wkomponowania ich w planowane zainwestowanie...”. Wskazać jednak należy, iż w § 11 nie występuje pkt 6. W związku z powyższym należy przededagować przedmiotowy zapis.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie
Marcin Siedlecki