

ZARZĄDZENIE Nr 107.2022

Wójta Gminy Kozielice

z dnia 9 grudnia 2022 roku

w sprawie opłat za dzierżawę gruntów i lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące stawki czynszu za najem i dzierżawę obiektów, lokali użytkowych pomieszczeń i działek stanowiących własność gminy Kozielice:

1. Za grunty dzierżawione na cele handlowe i usługowe –	4,50 zł/m ² miesięcznie
2. Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne –	1,57 zł/m ² miesięcznie
3. Za grunty dzierżawione na cele składowe i magazynowe –	1,57 zł/m ² miesięcznie
4. Za grunty dzierżawione pod pojemniki na odzież używaną -	5,50 zł/m ² miesięcznie
5. Za grunty uprawiane pod uprawę warzyw –	0,50 zł/m ² rocznie
6. Za grunty na powiększenie siedliska –	0,50 zł/m ² rocznie
7. Za działki przyzagrodowe –	0,50 zł/m ² miesięcznie
8. Za lokale użytkowe dzierżawione na cele gospodarcze –	9,50 zł/m ² miesięcznie
9. Za budynki gospodarcze -	1,50 zł/m ² miesięcznie
10. Za place -	1,17 zł/m ² miesięcznie
11. Za drogi śródpolne -	0,10 zł/m ² rocznie
12. Inne -	0,50 zł/m ² rocznie

§ 2.

Ustalam następujące roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych rolniczo:

1. GRUNTY ORNE W KLASACH:

- klasa II - 8,2 q pszenicy
- klasa III a - 6,6 q pszenicy
- klasa III b - 5,8 q pszenicy
- klasa IV a - 4,6 q pszenicy
- klasa IV b - 3,4 q pszenicy
- klasa V - 1,2 q pszenicy

2. UŻYTKI ZIELEŁONE W KLASACH:

- klasa II - 6,4 q pszenicy

- klasa III - 4,6 q pszenicy
- klasa IV - 2,6 q pszenicy
- klasa V - 1,08 q pszenicy
- nieużytki - 1,08 q pszenicy

§ 3.

Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych nie może być niższa niż średnia krajowa cena 1 q pszenicy za drugie półrocze roku poprzedniego, ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4.

Za grunty oraz inne obiekty budowlane nie wymienione w zarządzeniu opłata ustalona będzie w drodze negocjacji.

§ 5.

Do ustalonych stawek czynszu doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).

§ 6.

Za grunty uprawiane oraz lokale użytkowe bez umowy, podwyższa się stawkę o 100 % w stosunku do stawki podstawowej. Stawki wynikające z niniejszego zarządzenia traktowane będą jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Nr 30.2021 Wójta Gminy Kozielice z dnia 10 maja 2021 roku w sprawie opłat za dzierżawę gruntów i lokali użytkowych.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

WÓJT
GMINY KOZIELICE
mgr Piotr Rybkowski